武安市公安局磁山派出所建设项目

水土保持方案报告表

建设单位：　武　安　市　公　安　局

编制单位：　河北华泰工程咨询有限公司

2026 年 10 月

武安市公安局磁山派出所建设项目

水土保持方案报告表

责任页

（河北华泰工程咨询有限公司）

批　准：苏香芬（总经理）

核　定：刘　倩（工程师）

审　查：王赛东（工程师）

校　核：杜伟健（工程师）

项目负责人：李　悦（工程师）

编　制：李　悦（工程师）（参编报告表及附图）

李文敏（工程师）（参编报告表及附件）

统一社会信用代码
91130402MAEE428L55

营业执照

（副 本）

副本编号:1 - 1

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统，了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称	河北华泰工程咨询有限公司	注册资本	叁佰万元整
类　　型	有限责任公司(自然人独资)	成立日期	2025年03月28日
法定代表人	苏香芬	住　　所	河北省邯郸市邯山区中华南大街319号邯台大厦一层102号
经营范围	一般项目：企业管理咨询；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；社会稳定风险评估；环保咨询服务；招投标代理服务；采购代理服务；信息技术咨询服务；土地调查评估服务；水利相关咨询服务；节能管理服务；安全咨询服务；科技中介服务；房地产咨询；咨询策划服务；水土流失防治服务；水资源管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；建设工程设计；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；安全评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

登记机关　邯郸市邯山区行政审批局　行政审批专用章

2025 年　03月　28 日

国家企业信用信息公示系统网址：　http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

武安市公安局磁山派出所建设项目水土保持方案报告表

<table>
<tr><td rowspan="3">项目概况</td><td>项目名称与代码</td><td>武安市公安局磁山派出所建设项目
2406-130481-89-01-331363</td></tr>
<tr><td>项目地点</td><td>武安市磁山镇磁山二街村东，
项目区中心地理坐标为东经 114°6′27.70″，北纬 36°34′46.42″</td></tr>
<tr><td>建设内容</td><td>

1.项目概况

（1）项目基本情况

项目性质：新建项目

规模及等级：总建筑面积约 4165.28m^2，均为地上建筑面积，其中原有建筑面积 266.85m^2，新建建筑面积 3898.43m^2。项目规模为小型。

建设内容：建设 1 栋综合楼等及本工程室外工程配套设施。

项目组成：项目主要由建构筑物工程、道路工程、管线工程、绿化工程组成。

工程占地：本项目总占地面积 0.89hm^2，其中永久占地 0.87hm^2，包含建构筑物、道路广场及管线工程、绿化工程，占地类型为工矿仓储用地，现调整为公共管理与公共服务用地；临时占地 0.02hm^2，包含红线外给水管线施工占地、出入口占地，占地类型为交通运输用地。施工生产区位于培训基地项目红线内，与武安市看守所建设项目和武安市公安局执法办案管理中心建设项目共有，施工办公区位于执法办案管理中心项目红线内。临时堆土区布置在永久占地范围内，不新增临时占地。

工程土石方：项目区挖填土石方总量 1.14 万 m^3（自然方，下同），其中挖方 0.57 万 m^3，填方 0.57 万 m^3，无借方，无余方。

施工工期：项目计划于 2026 年 11 月开工，2027 年 10 月完工，总工期 12 个月。

工程投资：项目总投资 2528.33 万元，其中土建投资 2130.12 万元，所需建设资金全部为财政资金。

拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建：本项目占地区域原为工业用地，地表硬化，存在建筑物，2022 年政府有关单位对厂区建构筑物和硬化地面进行拆除，2024 年建设单位取得土地为净地。

关联工程：本项目与武安市公安局实战场景式培训基地建设项目（以下简称“培训基地项目”）、武安市公安局执法办案管理中心建设项目（以下简称“执法办案管理中心项目”）共同占用一块建设用地（以下简称“西地块”），用地面积为 30117.93 平方米(约合 45.18 亩)。本地块东侧存在武安市看守所建设项目（以下简称“看守所项目”），此项目建设用地（以下简称为“东地块”）。这四个项目共用 1 个施工生产区和施工办公区，室外管线、道路等均相互连接。建设单位均为武安市公安局。东西两个地块共用一个西侧出入口，一个南侧出入口

培训基地项目永久占地面积 0.27hm^2，主要建设 1 栋执法办案管理中心，建筑面积 12187.64m^2，位于地块的中部偏东北的位置，处于初步设计阶段，因资金问题，暂缓开工，未编制水土保持方案。

执法办案管理中心项目永久占地面积 1.88hm^2，主要新建 1 栋实战场景式培训基地，规划建筑面积 4159.59m^2，位于地块的南部，处于施工图阶段，与本项目同时开工，同时

</td></tr>
</table>

建设，同时开展水土保持方案的编制。西地块的雨、污水与市政管网连接部分由此项目负责建设。

看守所项目占地面积 5.34hm^2，位于武安市磁山镇磁山二街村东（即东地块），项目东侧是六中街，南侧是富强路，北侧是北环路，西侧是磁山二街。建设内容主要包括被羁押人用房、办案及管理用房、民警办公及生活用房、检察院及法院用房、附属用房、武警营房等。处于施工图阶段，已于 2021 年 1 月开工，2020 年 12 月 24 日取得《武安市行政审批局关于武安市公安局看守所建设项目水土保持方案的批复》（武审批〔2020〕148 号）。本项目占地范围内的 1#建筑换热站、执法办案管理中心项目占地范围内的消防水池及水泵房、共有的施工办公区、施工生产区、南侧出入口以及西地块西侧的取水井均由此项目负责建设。

（2）项目前期工作进展情况

1）工程设计情况

2022 年 8 月，河北金地工程勘察设计有限责任公司完成了《武安市公安基地岩土工程勘察报告（详细勘察）》；

2024 年 7 月，北方工程设计研究院有限公司编制完成了《武安市公安局磁山派出所建设项目可行性研究报告》；

2024 年 7 月 29 日，建设单位取得了《武安市行政审批局关于武安市公安局磁山派出所建设项目可行性研究报告的批复》（证号：武审投批复〔2024〕57 号）；

2024 年 11 月，北方工程设计研究院有限公司编制完成了《武安市公安局磁山派出所建设项目初步设计说明》；

2024 年 11 月 11 日，建设单位取得了《武安市行政审批局关于武安市公安局磁山派出所建设项目初步设计及概算的批复》（证号：武审投批复〔2024〕109 号）；

2026 年 8 月，北方工程设计研究院有限公司绘制完成了《武安市公安局磁山派出所建设项目施工图》。

2）方案编制过程

根据《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第 53 号），本项目总占地面积 0.89hm^2，挖填土石方总量 1.14 万 m^3，应当编报水土保持方案报告表。

2026 年 9 月，武安市公安局委托河北华泰工程咨询有限公司编制完成了《武安市公安局磁山派出所建设项目水土保持方案报告表》。

2.项目组成及工程布置

2.1 项目组成

本项目主要由建构筑物工程、道路工程、管线工程、绿化工程组成。

本项目特性指标情况详见下表 2-1。

表 2-1 项目特性指标表

指标	单位	数量	备注
总用地面积	m^2	8702.1	
总建筑面积	m^2	4165.28	含 1#动力站房 266.85 平方米
容积率		0.48	
建筑基底面积	m^2	1269.96	

建筑密度	%	14.59%
绿地面积	m^2	2207.27
绿地率	%	25.36%
机动车停车位	个	33
非机动车停车位	个	117

2.2 工程布置

（1）平面布置

本项目所在地块呈不规则的图形，东西长约 33.74~135.14m，南北宽约 91.11~103.11m，主要新建 1 栋磁山派出所，位于地块西侧，原有建筑 1#建筑物动力泵房位于地块东北角，项目区布置 1 个出入口，主出入口设置于项目区西侧，与现状道路连接部分有本项目负责建设。项目区道路围绕建筑物布置，绿化布设在建构筑物和道路的周边，机动车停车位位于 1#建筑物动力泵房南侧道路的两侧，非机动车停车位位于磁山派出所的北侧。

（2）竖向布置

本项目竖向布置依据场地现状高程进行设计，同时兼顾场地与周边地形地貌的平顺衔接，项目区原地貌高程 254.37~257.25m，设计高程 254.7~256.15m，项目采用自然平坡式布置，建构筑物室内设计高程 256.15m（含室内地面铺装厚度 0.3m），道路广场及管线区域设计高程 254.7~255.55m（含路面铺装厚度 30cm），绿化区域设计高程 254.6~255.45m。项目区临时堆土区位于项目区红线范围内，竖向布置与建构筑物、道路广场及管线区域、绿化区域一致，无需进行地形调整。

项目区地面排水坡度均大于 0.3%，室外排水采用自然坡度，室外管线管沟开挖深度 0.55~0.95m，与场地设计高程、建构筑物基础高程相互协调，避免管线交叉冲突，形成合理的对外排水坡向，防止外围雨水倒灌，保障场地内部交通与排水安全。

表 2-2 项目区竖向设计统计表

项目分区	原地貌标高（m）	设计标高（m）
建构筑物区	254.37~257.25	256.15
道路广场及管线区		254.7~255.55
绿化区		254.6~255.45

（3）分项布置

1）建构筑物工程

本工程占地面积 0.13hm^2，新建 1 栋磁山派出所，存在原有 1 栋 1#建筑动力泵房，总建筑面积 4165.28m^2，其中原有建筑面积 266.85m^2，新建建筑面积 3898.43m^2。

磁山派出所为独立基础，包含五种型号，其中 J-1 垫层尺寸 2.4m×2.4m，共计 9 个，对应基础本体尺寸 2.2m×2.2m；J-2 垫层尺寸 2.6m×2.6m，共计 6 个，对应基础本体尺寸 2.4m×2.4m；J-3 垫层尺寸 2.8m×2.8m，共计 4 个，对应基础本体尺寸 2.6m×2.6m；JL-1 垫层尺寸 3.6m×2.2m，共计 3 个，对应基础本体尺寸 3.4m×2.0m；JL-2 垫层尺寸 4.0m×2.4m，共计 2 个，对应基础本体尺寸 3.8m×2.2m。

1#建筑动力泵房已由看守所项目建设完成。

项目建构筑物设计概况见下表 2-3。

表 2-3 建构筑物概况一览表

建筑物名称	基底面积（m^2）	地上建筑面积（m^2）	基础形式	基础埋深（m）	基础挖深（m）
磁山派出所	1003.11	3898.43	独立基础	2.00	1.00
1#建筑动力泵房	266.85	266.85	/	/	/
合计	1269.96	4165.28			

2）道路广场工程

道路广场工程主要包括出入口、内部硬化道路、停车场地及建筑周边空地等，总占地面积 0.54hm^2。

本项目出入口布设 1 处，位于红线内东北侧，与项目北侧既有道路连接处的道路占地由本项目负责建设。因此用地红线外增加临时占地 0.02hm^2。

项目内部道路围绕建筑物四周布设，形成环形路网，满足通行和消防要求。路面采用混凝土路面，采用 30cm 厚 C25 素混凝土结构，压实系数＞0.85，道路宽 8m，转弯半径 9m，道路坡度为 0.3%~0.87%，道路总长度约 310m，道路占地面积 0.25hm^2。

在项目区北侧布置停车场，机动车停车位位于 1#建筑物动力泵房南侧道路的两侧，机动车停车场采用植草砖进行铺装，面积 453.75m^2。非机动车停车位位于磁山派出所的北侧，非机动车停车场区域全部硬化，路面结构与场内道路一致，硬化区域面积 0.03hm^2。

建筑周边空地全部硬化，路面结构与场内道路一致，硬化区域面积 0.19hm^2。

3）管线工程

经主体设计资料，管线工程包括给水管线、污水管线、雨水管线、电力管线、消防管线、通信管线，均与其余看守所项目、执法办案管理中心项目管线衔接。管线工程占地位于道路广场工程内，不再重复计列。

给水管线：采用 PE 管，管径 DN30~DN110，埋深 1.2m，长度 282m，管沟开挖断面为梯形，底宽 0.83m，边坡比 1:0.5。

污水管线：采用 HDPE 波纹管，管径 De160~De315，埋深 1.0m，长度 242m，管沟开挖断面为梯形，底宽 0.96m，边坡比 1:0.5。

雨水管线：采用 HDPE 波纹管，管径 De315~De400，埋深 1.0m，长度 617m，管沟开挖断面为梯形，底宽 0.96m，边坡比 1:0.5。

中水管线：采用 HDPE 波纹管，管径 De315~De400，埋深 1.0m，长度 333m，管沟开挖断面为梯形，底宽 0.96m，边坡比 1:0.5。

电力管线：采用 MPP 管，埋深 0.8m，长度 504m，管沟开挖断面为梯形，底宽 0.60m，边坡比 1:0.5。

消防管线：采用钢丝网骨架塑料复合管，管径 DN100~DN200，埋深 1.2m，长度 414m，管沟开挖断面为梯形，底宽 0.83m，边坡比 1:0.5。

通信管线：采用七孔梅花管，埋深 0.8m，长度 193m，管沟开挖断面为梯形，底宽 0.60m，边坡比 1:0.5。

4）绿化工程

绿化工程占地面积 0.22hm^2，采用乔灌草结合的绿化模式，布设在建构筑物的周边及道路两侧，其中乔木为白蜡；灌木包含丛生大叶女贞、丛生紫荆、金银木、大叶黄杨球、

大叶黄杨；草本植物为白三叶。

（4）附属配套设施

附属设施由给排水系统、供电系统、通信系统、消防系统等工程组成。

①给排水系统

给水：给水系统连接红线外看守所项目自备井，接口处距离本项目西侧边界 20m。新增临时占地 41.86m²。。

污水：污水系统与看守所项目、执法办案管理中心项目管线衔接，无新增临时占地。

雨水：雨水系统与看守所项目、执法办案管理中心项目管线衔接，无新增临时占地。

②供电系统：供电系统与看守所项目、执法办案管理中心项目管线衔接，无新增临时占地。

③通信系统：中国联通、中国移动、中国电信网络已覆盖项目区，无线通讯条件良好，由项目区东南侧通信系统接口处接入，施工现场的对外通信采用当地通信网络上提供通信线路的方式，其内部通信采用无线电通信方式解决。

④消防系统：设置室外消火栓，其间距不超过 120m，保护半径不大于 150m，消防管线与看守所项目、执法办案管理中心项目管线衔接，无新增临时占地。

（5）关联项目

本项目与培训基地项目、执法办案管理中心项目共同占用西地块，建设地点均为武安市磁山镇磁山二街村东。用地面积为 30117.93 平方米(约合 45.18 亩)。本地块东侧存在看守所项目，此项目建设用地为东地块。这四个项目共用 1 个施工生产区和施工办公区，室外管线、道路等均相互连接。建设单位均为武安市公安局。东西两个地块共用一个西侧出入口，一个南侧出入口

培训基地项目于 2024 年 11 月 11 日取得了《武安市行政审批局关于武安市公安局实战场景式培训基地建设项目初步设计及概算的批复》，永久占地面积 0.27hm²，主要建设 1 栋执法办案管理中心，建筑面积 12187.64m²，位于地块的中部偏东北的位置，处于初步设计阶段，因资金问题，暂缓开工，未编制水土保持方案。

执法办案管理中心项目于 2024 年 11 月 11 日取得了《武安市行政审批局关于武安市公安局执法办案管理中心建设项目初步设计及概算的批复》（证号：武审投批复〔2024〕111 号），永久占地面积 1.88hm²，主要新建 1 栋实战场景式培训基地，规划建筑面积 4159.59m²，位于地块的南部，处于施工图阶段，与本项目同时开工，同时建设，同时开展水土保持方案的编制。西地块的雨、污水与市政管网连接部分由此项目负责建设。

看守所项目占地面积 5.34hm²，位于武安市磁山镇磁山二街村东（即东地块），项目东侧是六中街，南侧是富强路，北侧是北环路，西侧是磁山二街。建设内容主要包括被羁押人用房、办案及管理用房、民警办公及生活用房、检察院及法院用房、附属用房、武警营房等。处于施工图阶段，已于 2021 年 1 月开工，2020 年 12 月 24 日取得《武安市行政审批局关于武安市公安局看守所建设项目水土保持方案的批复》（武审批〔2020〕148 号）。本项目占地范围内的 1#建筑换热站、执法办案管理中心项目占地范围内的消防水池及水泵房、共有的施工办公区、施工生产区、南侧出入口以及西地块西侧的取水井均由此项目负责建设。施工办公区位于培训基地项目红线内，地面采用混凝土硬化，并布设移动板房作

为办公用房，因培训基地项目暂缓建设，在施工结束后拆除硬化地面，撒播草籽。施工生产区位于执法办案管理中心项目跑道内部草坪区域，地面采用混凝土硬化，并布设移动板房作为仓库，在施工结束后拆除硬化地面，按照设计进行土地整治，撒播草籽。

西侧地块红线外西侧取水井已于2021年11月10日取得《关于武安市公安局武安市看守所建设项目取水许可申请的批复》，东经 114° 06′ 45″ 北纬 36° 34′ 44″ 井深 500米）作为生活用水水源，取水地点位于武安市磁山镇磁山二街村东，不属于地下水超采区。2023年2月23日取得《中华人民共和国取水许可证》（编号B130481G2023-0920）。

3.施工组织

（1）施工生活办公区

本项目尚未开工建设。施工期拟临时租用周边民房作为施工生活区，不单独布设施工生活区。施工办公区拟与看守所项目、执法办案管理中心项目共用一处。

（2）施工生产区

项目区拟与看守所项目、执法办案管理中心项目共用一处施工生产区，布设在执法办案管理中心项目，占地面积0.20hm^2，占地面积不计入本项目。

（3）施工道路

1）场外道路

项目区西侧和南侧紧邻规划路，为现状道路，施工需要的材料及设备等通过现状道路直接运至项目区。

2）场内道路

场内施工道路采用永临结合的方式。

（4）临时堆土区

项目区拟设置1处临时堆土区，布设在非机动停车位区域，临时占用道路广场及管线区部分区域，占地面积0.05hm^2，主要堆放道路广场区场地平整开挖土方，临时堆土呈梯形堆放，平均高约3.0m，坡比1:1，可堆存土方约0.12万m^3。施工结束后及时开展场地清理整治，恢复为道路硬化。

建构筑物基础开挖临时堆放在基坑周边。

管线开挖土方临时堆放于管沟一侧，待管线施工完成后全部回填并夯实，管沟堆土不再进行集中堆存。

（5）施工力能

施工用水：本项目施工用水连接红线外看守所项目自备井。

施工用电：本项目施工用电与看守所项目、执法办案管理中心项目管线衔接，无新增临时占地。

施工通讯：包括对外通讯和场内通讯。对外通讯选用手机等无线设施，场内各单位可通过对讲机联络。

（6）取土（石、砂）场

本项目不设置取土（石、砂）场。

（7）弃土（石、渣）场

本项目不设置弃土（石、渣）场。

（8）施工方法与工艺

施工流程：施工准备→施工临时设施及防护措施布设→基础施工→开挖回填工程→主体工程结构→道路及配套设施工程→绿化→完工。

1）基础开挖

根据施工资料，工程基础为独立基础。

独立基础施工按照测量放线、基坑开挖、基坑验槽、垫层浇筑、基础放线、钢筋绑扎、模板支设、隐蔽验收、混凝土浇筑、养护拆模、基坑回填顺序开展，本工程基坑挖深 1.0m，开挖按 1:0.4 放坡，每边预留 0.3m 工作面，采用机械开挖预留 200～300mm 土层人工清底，防止扰动原状土；开挖至设计持力层后联合参建各方验槽，验收合格浇筑混凝土垫层，待垫层强度达标后放出基础边线，绑扎底板钢筋并固定柱插筋，支设牢固模板，经隐蔽工程验收通过后一次性连续浇筑基础混凝土，插入式振捣器振捣密实，做好顶面标高控制，混凝土初凝后及时覆盖保湿养护，达到强度后拆除模板，最后进行基坑土方回填。

2）基础回填

回填前，必须清理到基础底面高程，将回落的松散垃圾、砂浆、石子等杂物清除干净；回填土应分层铺摊。检验回填土的质量有无杂物，粒径是否符合规定，以及回填土的含水量是否在控制的范围内；回填土每层至少夯打三遍，基础（槽）回填在相对两侧或四周同时进行，基础墙两侧高程不可相差太多；基础（槽）或管沟的回填土应连续进行，尽快完成，施工中注意雨情，雨前应及时夯完已填土层或将表面压光，并做成一定坡势，以利排出雨水。

回填时从基底最低处开始，水平分层回填夯实；人工夯实每层厚度不大于 250mm，机械夯实每层厚度不大于 300mm，回填土方来自本项目开挖土方。进行基底清理后，需对回填土进行土质检验，检验合格后方可进行回填；回填时分层铺土、分层夯实，回填结束后检验密实度，修整找平。

3）场地平整

主体工程施工时充分利用现有地形，按照设计高程进行平整，尽量减少动用土石方量。以机械为主，人工配合机械对道路区域或边角进行平整，基坑采用反铲挖掘机挖土，人工配合修整边坡。

4）道路施工

道路工程施工主要包括场地清理、路基开挖、基础压实和路面铺装等。筑路基时，首先要清基、平整，最后进行碾压。路基选用合格的填料、采取机械施工为主，根据设计要求，路床开挖、清理土方、检查纵坡、横坡及边线，以满足设计要求；在路基全宽范围内分层填筑、分层压实，碾压要及时快速，确保密实度达到要求，并注意地下埋设的管线。

5）管线施工

管线工程施工主要为给水、污水、电力等管线开挖铺设，为确保管线施工质量，管线开挖均在地下结构基础回填和地形调整回填完毕后施工，管沟采用矩形断面开挖，开挖深度 0.55~0.95m，宽 0.60~0.96m，采用小型挖掘机开挖，开挖的土方直接堆放在管沟一侧，完成管道安装后及时回填平整，管线工程分段施工，随挖随填，减少临时堆土，管沟回填采用分层压实回填，从管沟一侧进行回填，同时夯实后再回填上一层，直至回填到管顶以

上 400mm，管沟回填后应立即进行场地平整。

6）土地整治

土地整治施工时首先采用推土机粗平场地，破除板结土层，人工细致捡拾清除场地内砖块、碎石、建筑垃圾等杂物完成地块初整；之后均匀施加有机改良剂、草木灰等改良物料，通过推土机与人工协同翻耕，使改良物料与原土充分拌和，改善土壤结构、提升土壤保水保肥能力，本项目无可剥离表土资源，不外购种植土，依靠有机改良剂、草木灰实现土壤肥力提升；翻耕完成后对场地进行整平、适度压实，控制绿化区形成微缓排水坡度，避免区域积水，最终形成土质疏松、杂质少、平整度达标，适宜绿化植物根系生长的绿化种植基底。

7）绿化施工

绿化工程采用乔灌草结合的绿化模式，选用白蜡为乔木，丛生大叶女贞、丛生紫荆、金银木、大叶黄杨球、大叶黄杨为灌木，白三叶为草本；本项目无可剥离表土资源，采取土壤改良方式，不外购种植土，并形成微缓排水坡度防止积水；苗木进场严把质量关，乔木、灌木选用生长健壮、无病虫害、土球完整的苗木，做到随到随栽，乔木栽植按土球规格开挖种植坑，拆除土球外包装后扶正苗木，分层回填改良土并夯实，设置木桩、橡胶软管、电镀钢丝进行支撑加固，钢丝与地面夹角 45°，栽植完成及时浇透定根水；灌木开挖倒圆台状种植坑，坑周布设地埋木桩，栽植后做好支撑防护并浇灌定根水，球类灌木适度修整冠形；白三叶于整平后的绿化区域均匀撒播，覆薄层改良土后轻碾压实，洒水保湿促出苗；绿化栽植完成后落实抚育管护，做好浇水、除草、施肥、病虫害防治、修剪及雨季排涝，保障乔灌草植被成活稳定生长。

4.工程占地

本项目总占地面积 0.89hm^2，其中永久占地 0.87hm^2，包含建构筑物、道路广场及管线工程、绿化工程，占地类型为工矿仓储用地，现调整为公共管理与公共服务用地；临时占地 0.02hm^2，包含红线外给水管线施工占地、出入口占地，占地类型为交通运输用地。施工生产区位于培训基地项目红线内，与武安市看守所建设项目和武安市公安局执法办案管理中心建设项目共有，占地面积 0.20hm^2。临时堆土区布置在永久占地范围内，占地面积 0.05hm^2。工程占地情况见下表 4-1。

表 4-1 工程占地情况统计表　　单位：hm^2

项目组成	占地性质		占地类型	合计
	永久占地	临时占地	工矿仓储用地	
建构筑物区	0.13		0.13	0.13
道路广场及管线区	0.52	0.02	0.54	0.54
绿化区	0.22		0.22	0.22
施工生产区		（0.20）	（0.20）	（0.20）
临时堆土区		（0.05）	（0.05）	（0.05）
合计	0.87	0.02 （0.25）	0.89	0.89

5.表土平衡

（1）表土资源调查

经调查，本项目原占地类型为工矿仓储用地，2024 年建设单位取得土地为净地，场地

内不存在可剥离的表土资源。

项目区航拍全景

镜向东北

图 1 表土资源现场调查照片（2026.09）

图 2 历史影像截图（2025 年 9 月）

（2）表土平衡

根据建设单位提供的资料及现场实地调查分析，项目区场地地表无可剥离的表土资源，绿化采用土壤改良的方式解决，不再外购种植土。因此，本方案不再进行表土平衡。

6.土石方平衡

项目建设期间土石方挖填总量为 11492m³（自然方，下同），其中挖方 5746m³，填方 5746m³，无借方，无余方。

（1）建构筑物区

1）挖方

该区挖方主要是建构筑物基础挖方。

磁山派出所为独立基础，包含五种型号，其中 J-1 垫层尺寸 2.4m×2.4m，共计 9 个，对应基础本体尺寸 2.2m×2.2m；J-2 垫层尺寸 2.6m×2.6m，共计 6 个，对应基础本体尺寸 2.4m×2.4m；J-3 垫层尺寸 2.8m×2.8m，共计 4 个，对应基础本体尺寸 2.6m×2.6m；JL-1 垫层尺寸 3.6m×2.2m，共计 3 个，对应基础本体尺寸 3.4m×2.0m；JL-2 垫层尺寸 4.0m×2.4m，共计 2 个，对应基础本体尺寸 3.8m×2.2m，开挖边坡 1:0.4，基础挖深 1.00m，基坑开挖每边设置 300mm 施工工作面，开挖量 316m³。

经计算，建构筑物区合计挖方 316m³。

2）填方

该区填方主要为建构筑物基础回填、房心区域垫高。

建构筑物基础回填量 242m³；磁山派出所房心区域垫高面积 903m²，原始高程 254.81~255.48m，设计高程 256.15m（含室内地面铺装厚度 0.3m），平均垫高厚度 0.70m，填方量 130m³。

经计算，该区填方 874m³，其中 558m³ 来自道路广场及管线区。

（2）道路广场及管线区

1）挖方

该区挖方主要是场地平整挖方、管沟挖方。

本区场地平整挖方区域原始地面高程 255.53~257.25m，设计高程 254.7m～255.55m（含路面结构层厚度 0.30m），平均挖深 1.31m，开挖面积 2424.34m²，挖方量 2449m³；管沟开挖长度 2585m，挖宽 0.6~0.96m，挖深 0.55~0.95m，土方开挖量 2246m³，管沟挖方土临时堆放于管沟一侧，用于后期管沟回填。

经计算，道路广场及管线区挖方 4695m³，剩余 657m³ 运至建构筑物区和绿化区。

2）填方

该区填方主要为场地平整填方、管沟回填。

本区场地平整填方区域原始地面高程 254.37~254.7m，设计高程 254.7m～255.55m（含路面结构层厚度 0.30m），平均回填厚度 0.34m，面积 2800.53m²，填方量 1792m³；管沟回填采用管沟挖方，回填量 2246m³。

经计算，道路广场及管线区共计填方 4038m³。

（3）绿化区

该区场地平整挖方区域原始地面高程 255.53~257.25m，设计高程 254.6m～255.45m（含路面结构层厚度 0.30m），平均挖深 1.11m，开挖面积 662.18m²，挖方量 735m³。

经计算，绿化区挖方 735m³，

该区填方主要是场地平整回填。

本区域原始地面高程 254.37~254.7m，设计高程 254.6m～255.45m，平均回填厚度

0.54m，面积 1545.09m²，经计算，回填土量 834m³，其中 99m³ 来源为道路广场及管线区余土。

项目土石方平衡情况见下表 6-1。

表 6-1 土石方平衡表　　单位：m³

项目分区	挖填总量	开挖	回填	调入		调出		借方		余方	
				数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
①建构筑物区	1190	316	874	558	②						
②道路广场及管线区	8733	4695	4038			657	①③				
③绿化区	1569	735	834	99	②						
合计	11492	5746	5746	657		565					

7.施工进度

本项目计划 2026 年 11 月开工，2027 年 10 月完工，总工期 12 个月。

2026 年 11 月至 2027 年 7 月开展建构筑物工程。2027 年 7 月至 2027 年 10 月开展道路及管线工程。2027 年 9 月至 2027 年 10 月开展绿化工程。2027 年 11 月竣工验收。

本项目施工进度安排见下表 7-1。

表 7-1 施工进度安排表　　单位：月

分项工程	2026 年		2027 年									
	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
施工准备期	▬											
建构筑物工程	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬			
道路广场及管线工程									▬	▬	▬	▬
绿化工程											▬	▬

建设性质	新建			总投资（万元）	2528.33	
土建投资（万元）	2130.12	占地面积（hm²）		0.287	永久：0.87	
					临时：0.02	
开工时间	2026 年 11 月 1 日			完工时间	2027 年 10 月	
土石方（万 m³）	挖方/表土	填方/表土	借方	项目自身建材利用方	弃方	综合利用方
	0.57/0	0.57/0	0	0	0	0
借方来源	无借方					
余方去向	无余方					

<table>
<tr><td rowspan="4">项目区概况</td><td>涉及重点防治区或其他水土保持敏感区情况</td><td colspan="3">项目区位于武安市磁山镇磁山二街村东，根据《水利部办公厅关于做好国家级水土流失重点预防区和重点治理区落地上图成果应用的通知》（办水保〔2025〕170 号）、《河北省水利厅关于发布省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》（河北省水利厅冀水保〔2018〕4 号）以及各级水土保持规划成果，项目区不属于各级人民政府和相关机构确定的水土流失重点预防区和重点治理区，不涉及饮用水水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区，不涉及自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园、重要湿地。</td></tr>
<tr><td>自然简况</td><td colspan="3">8.自然概况
（1）地形地貌
武安处于太行山隆起与华北平原沉降带的接触部，属山区县（市）。总体可分为山区（占总面积的 29.7%）、低山丘陵区（占 45%）及盆地（占 25.3%）三大类型。境内山脉属太行山余脉，主要有五大分支：小摩天岭山脉、老爷山山脉、十八盘山脉、西南横行山脉及鼓山、紫金山山脉，西北部的青崖寨为武安最高峰，海拔 1898.7m。
本项目为低山丘陵区，地面高程为 254.37~257.25m，最大高差为 2.88m。
（2）气候气象
武安市属暖温带半湿润季风气候区，四季分明，气候温和，光照充足，雨量适中，雨热同季，无霜期长，干寒同期，春季多风，夏季多雨，秋季凉爽，冬季少雪。域内年际降水量变化较大，据武安市气象站 1980~2024 年实测资料统计，年平均降水量 564.7mm，1963 年最大为 1282mm，1986 年最小为 251mm，多年平均蒸发量为 1205.5mm，年蒸发量大于年降水量。汛期集中在 6~9 月，多年日平均气温为 13.4℃，极端最高气温为 41.0℃，极端最低气温为-23.6℃；多年平均日照时数为 2451.4h，日照率为 55.0%；年平均风速 2.6m/s，极端最大风速 29m/s，最大冻土深度 60cm；年平均无霜期 196d，≥10℃积温 4505℃，风向多为偏南风和偏北风。初霜期一般出现在 10 月下旬，终霜期一般出现在 3 月下旬或 4 月上旬。域内风向多为偏南风和偏北风，3 月至 7 月偏南风较多，11 月至次年 3 月偏北风较多，多年大风天数 40.8d，灾害性天气主要有霜、雷暴、冰雹、寒潮、龙卷风等。
（3）土壤
武安市境内土壤资源较为复杂，全市分布大致为棕壤和褐土两个种类。项目所在地土壤种类为褐土，土壤肥力较高，适宜植物生长。
经调查，本项目原占地类型为工矿仓储用地，厂区现已全部拆除，经调查无表土资源。因此，此区域不具备表土剥离条件。
（4）植被
武安属华北植物区系—半旱生森林丛草原植被区系，植被种类多样，包括针叶林、针阔混交林、阔叶林、灌丛、灌草丛和草甸等 6 种植被型和 26 个群系，涵盖了从森林到草原的不同生态系统。武安市境内还分布有国家二级重点保护植物，包括缘毛太行花、野大豆、黄檗、紫椴、胡桃楸、刺五加、五味子、北重楼等 8 种，林草覆盖率为 37.17%。</td></tr>
<tr><td>水土流失类型</td><td>以水力侵蚀为主</td><td>土壤侵蚀强度</td><td>微度</td></tr>
<tr><td>原地貌土</td><td>190</td><td>容许土壤流失</td><td>200</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td>壤侵蚀模数[t/（km²•a）]</td><td colspan="2"></td><td>量[t/（km²•a）]</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">预测土壤流失总量（t）</td><td>13.33</td><td>新增土壤流失量（t）</td><td>10.38</td><td>可减少土壤流失量（t）</td><td>5.77</td></tr>
<tr><td colspan="2">防治责任范围（hm²）</td><td colspan="5">0.28</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">防治标准等级及目标</td><td>防治标准等级</td><td>二级标准</td><td>水土流失治理度（%）</td><td colspan="2">92</td></tr>
<tr><td>土壤流失控制比</td><td>1.0</td><td>渣土防护率（%）</td><td colspan="2">92</td></tr>
<tr><td>表土保护率（%）</td><td>/</td><td>林草植被恢复率（%）</td><td colspan="2">95</td></tr>
<tr><td>林草覆盖率（%）</td><td>22</td><td>植被覆盖度</td><td colspan="2">57%</td></tr>
<tr><td colspan="2">水土保持措施及效果分析</td><td colspan="5">9.水土保持措施
（1）设计水平年
根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB 50433-2018）的规定，设计水平年应为主体工程完工后的当年或后一年，项目设计水平年根据主体工程完工时间和水土保持措施实施进度安排等综合确定，本项目计划于 2026 年 11 月开工，2027 年 10 月完工，总工期 12 个月，本方案设计水平年为主体工程完工后的后一年，即 2028 年。
（2）水土流失防治责任范围
根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB 50433-2018），生产建设项目水土流失防治责任范围应包括项目永久征（占）地、临时占地（含租赁土地）以及其他使用与管辖区域。本项目总占地面积 0.89hm²，其中永久占地 0.87hm²，临时占地 0.02hm²，项目区水土流失防治责任范围面积 0.89hm²。
（3）水土流失防治标准等级及目标
1）执行标准等级
本项目位于河北省邯郸市武安市，根据《水利部办公厅关于做好国家级水土流失重点预防区和重点治理区落地上图成果应用的通知》（办水保〔2025〕170 号）、《河北省水利厅关于发布省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》（冀水保〔2018〕4 号）、《河北省水土保持规划（2016～2030 年）》和《武安市水土保持规划（2021-2035 年）》，项目区不属于各级人民政府和相关部门划定的水土流失重点预防区和重点治理区，但项目位于午汲村村内，根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T 50434-2018），确定本项目水土流失防治标准执行二级标准。
2）防治目标
项目位于北方土石山区，依据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T 50434-2018），本项目执行北方土石山区二级标准指标值，方案确定的各项防治指标值如下：
水土流失治理度：设计水平年水土流失治理度 92%；
土壤流失控制比：设计水平年土壤流失控制比 1.0；
渣土防护率：施工期渣土防护率 90%，设计水平年渣土防护率 95%；</td></tr>
</table>

表土保护率：根据标准，施工期表土保护率应达到92%，设计水平年表土保护率应达到92%，本项目占地范围原为工矿仓储用地，厂区现已全部拆除，不存在可剥离表土。因此本方案不再对表土保护率作出要求；

林草植被恢复率：设计水平年林草植被恢复率95%；

林草覆盖率：设计水平年林草覆盖率22%。

综上，水土流失防治目标：水土流失治理度92%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率95%，林草植被恢复率95%，林草覆盖率22%。

（4）防治区划分

根据项目平面布置、施工工艺、水土流失主导因子等，结合水土流失防治责任范围的划分，将项目区划分为建构筑物区、道路广场及管线区、绿化区、施工生产区、临时堆土区5个防治分区。

水土流失防治分区见下表9-1。

表9-1 水土流失防治分区表

防治分区	防治责任范围面积（hm^2）	扰动特点
建构筑物区	0.13	建筑物基础挖填、地表扰动
道路广场及管线区	0.54	道路施工、管线铺设等
绿化区	0.22	绿化施工等
施工生产区	（0.20）	临建施工
临时堆土区	（0.05）	临时堆土
合计	0.89	

（5）措施总体布局

项目区主体设计的土地整治、景观绿化、车辆清洗池、雨水管网等措施，预计将发挥良好的水土保持功能，能够起到较好的水土保持效果，但缺少裸露地表和临时堆土的苫盖、临时堆土的拦挡，因此本方案新增密目网苫盖、临时拦挡措施。

本项目水土流失防治措施总体布局见表9-2。

表9-2 水土流失防治措施体系表

防治分区	措施类型	水保措施	备注
建构筑物区	临时措施	密目网苫盖	方案新增
道路广场及管线区	工程措施	雨水管网	主体设计
		铺设植草砖	主体设计
	植物措施	植草砖植草	主体设计
	临时措施	密目网苫盖	方案新增
		车辆清洗池	主体设计
绿化区	工程措施	土地整治	主体设计
	植物措施	撒播草籽	主体设计
	临时措施	密目网苫盖	方案新增
施工生产区	临时措施	密目网苫盖	方案新增
临时堆土区	临时措施	密目网苫盖	方案新增
		临时拦挡	方案新增

（6）工程级别和设计标准

1）工程措施

根据《室外排水设计标准》（GB50014-2021），主体工程设计排水标准为 5 年重现期满足水土保持要求。

2）植物措施

主体设计采取乔灌草结合的方式进行绿化，绿化标准为 3 级，根据《水土保持工程设计规范》（GB 51018-2014）规定，植被恢复与建设工程级别应为 3 级，因此主体设计的绿化工程满足水土保持要求。

（7）分区措施布设

1）建构筑物区

①临时措施

密目网苫盖（方案新增）：施工过程中，在该区土质裸露区域和临时堆土区域表面使用密目网进行临时苫盖，密目网规格 2000 目/100cm^2，苫盖面积 1000m^2。实施时段：2026 年 11 月至 2027 年 5 月。

2）道路广场及管线区

①工程措施

雨水管网（主体设计）：在道路一侧布设雨水管网，管径为 De300，管材选用 HDPE 双壁波纹管，长约 617m。实施时段：2027 年 7 月。

铺设植草砖（主体设计）：主体设计机动车停车区域铺设 250*190*80mm 植草砖，共需铺设植草砖 453.75m^2。实施时段：2027 年 8 月。

②植物措施

植草砖植草（主体设计）：主体设计在机动车停车区域铺设植草砖，植草砖孔隙率 45%，植草面积约 204.19m^2。草籽选用 1:1 的黑麦草、高羊茅，撒播量 80kg/hm^2。实施时段：2027 年 9 月。

③临时措施

密目网苫盖（方案新增）：施工过程中，在该区地表裸露及管沟开挖临时堆土区域使用密目网进行临时苫盖，密目网规格 2000 目/100cm^2，苫盖面积 5200m^2。实施时段：2026 年 11 月至 2027 年 9 月。

车辆清洗池（主体设计）：在出入口设置车辆清洗池 1 座，上部材质为钢架结构，池体为混凝土结构，车辆清洗池尺寸规格为 4.5m×2.8m×1.5m（长×宽×深）。实施时段：2026 年 11 月至 2027 年 9 月。

3）绿化区

①工程措施

土地整治（主体设计）：绿化前使用有机改良剂、草木灰等全面整地，破除土壤板结、清除杂物、平整地块，同时将肥料均匀施入并与土壤拌匀，改善土壤结构、提升透气性与保水保肥能力，为绿化植物根系伸展、苗期生长及后期存活筑牢肥沃疏松的种植基底，同时适配不同绿化植物的生长需求，整治面积 0.22hm^2。实施时段：2027 年 9 月。

②植物措施

景观绿化（主体设计）：根据主体设计，绿地区域采用乔灌草结合的方式进行绿化美

化，其中乔木为白蜡；灌木包含丛生大叶女贞、丛生紫荆、金银木、大叶黄杨球、大叶黄杨；草本植物为白三叶。绿化 0.22hm²。实施时段 2027 年 9 月至 2027 年 10 月。

③临时措施

密目网苫盖（方案新增）：施工过程中，在该区地表裸露区域使用密目网进行临时苫盖，密目网规格 2000 目/100cm²，苫盖面积 2200m²。实施时段：2026 年 11 月至 2027 年 10 月。

4）施工生产区

①临时措施

密目网苫盖（方案新增）：施工过程中，对临时堆料采取密目网苫盖措施，密目网规格 2000 目/100cm²，苫盖面积 500m²。实施时段：2026 年 11 月至 2027 年 8 月。

5）临时堆土区

①临时措施

密目网苫盖（方案新增）：在施工过程中，对临时裸露面进行了临时苫盖，密目网规格采用 2000 目/100cm²。临时苫盖约 1440m²。实施时段：2026 年 11 月至 2027 年 8 月。

临时拦挡（方案新增）：对堆放表土坡脚处进行临时拦挡，采用编织袋装土拦挡，宽 0.50m，高 0.50m，拦挡长度 80m，共需采用编织袋填土拦挡 20m³。实施时段：2026 年 11 月至 2027 年 8 月。

5）防治措施工程量汇总

根据相关要求，工程量应乘阶段扩大系数，土石方工程乘 1.10，植物措施乘 1.05，临时措施乘 1.10。由于主体工程已列措施均乘过扩大系数，本方案不重复扩大。本项目措施工程量见下表 9-3。

表 9-3 水土保持措施工程量汇总表

防治分区	措施类型	水保措施	措施布置		工程量		扩大系数	扩大后工程量
			单位	数量	单位	数量		
建构筑物区	临时措施	密目网苫盖	m²	1000	m²	1000	1.1	1100
道路广场及管线区	工程措施	雨水管网	m	617.00	m	617.00	1	617.00
		铺设植草砖	m²	453.75	m²	453.75	1.0	453.75
	植物措施	植草砖植草	m²	204.19	m²	204.19	1.0	204.19
	临时措施	密目网苫盖	m²	5200	m²	5200	1.1	5720
		车辆清洗池	座	1.00	座	1.00	1	1
绿化区	工程措施	土地整治	hm²	0.22	hm²	0.22	1	0.22
	植物措施	景观绿化	hm²	0.22	hm²	0.22	1	0.22
	临时措施	密目网苫盖	m²	2200	m²	2200	1.1	2420
施工生产区	临时措施	密目网苫盖	m²	500	m²	500	1.1	550
临时堆土区	临时措施	密目网苫盖	m²	590	m²	590	1.1	649
		临时拦挡	m	80	m³	20	1.1	22.00

10.水土保持投资估算

（1）编制原则

1）水土保持措施估算编制依据、价格水平年、人工单价、主要材料价格与主体工程相一致，不足部分采用水土保持行业标准。

2）估算定额、取费项目及费率与主体工程一致；不满足时采用水土保持或相关行业的定额、取费项目及费率；

3）工程投资估算价格与主体工程保持一致，为 2024 年三季度。

（2）编制说明

水土保持工程估算由工程措施费、植物措施费、监测措施费、施工临时工程费、独立费用五部分，以及预备费、水土保持补偿费构成。

1）基础单价

①人工单价：本方案方案新增措施人工单价采用一般地区即 6.38 元/工时。

②材料预算价格：价格水平同主体工程，材料原价（含税价）参照工程造价信息网价格及询价分析确定，并按水总〔2024〕323 号文调整为预算价（不含税价）。

③电、水价格：与工程主体一致，水价取 6.66 元/m^3；电价取 1.15 元/kW·h。

④施工机械台时费：采用水利部水总〔2024〕323 号颁发的《水利工程施工机械台时费定额》的有关规定计算。

2）措施单价

①其他直接费：工程措施（除土地整治工程外）、临时措施按基本直接费的 3.95%计算，土地整治工程、植物措施按基本直接费的 2.30%计算。

②间接费：工程措施中土方工程取直接费的 5%，石方工程取直接费的 8%，其他工程取直接费的 7%，植物措施取直接费的 6%。

③利润：按（直接费+间接费）×7%计算。

④材料补差：（材料预算价格-材料基价）×材料消耗量。

⑤税金：按（直接费+间接费+利润+材料补差）×9%计算。

⑥扩大数：按（直接费+间接费+利润+材料补差+税金）×10%扩大系数。

3）工程措施费、植物措施费

工程措施费和植物措施费按设计工程量乘以工程单价计算。

4）监测措施费

本项目不需要水土保持监测，无监测措施费。

5）临时措施

①临时防护工程按设计工程量乘以单价编制。

②其他临时工程按一至三部分新增投资合计的 2%计算。

③施工生产安全专项按一至四部分新增建安工作量（不含设备购置费）之和的 2.5%计算。

6）独立费用

独立费用包括建设管理费、水土保持监理费和科研勘测设计费。

①建设管理费，包括项目经常费和技术咨询费，项目经常费按一至四部分新增投资合计的 2.5%计算。经计算，项目经常费无法满足水土保持设施竣工验收相关工作要求，经与建设单位沟通，水土保持设施验收费暂列 1.5 万元；技术咨询费按一至四部分新增投资合计的 1.5%计算。

②工程建设监理费，参照国家发改委、建设部以发改价格〔2007〕670 号印发的《建

设工程监理与相关服务收费管理规定》，施工监理服务收费按照下列公式计算：

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价（1±浮动幅度值）

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

主体已设措施监理费已在主体监理中体现，因此，本项目水土保持监理费仅计列因新增措施所产生的监理费用。

本项目新增水土保持措施费为4.89万元，根据内插法可得，施工监理服务收费基价为0.14万元；本项目专业调整系数取1.0，工程复杂程度等级为Ⅰ级，调整系数取0.85，高程调整系数取1.0，浮动幅度值取0。根据计算可得，本项目工程建设监理费为0.20万元。

③科研勘测设计费，包括工程科学研究试验费和工程勘测设计费，工程科学研究试验费本项目相对简单，无特殊工程，不计列此费用。本项目工程勘测设计费主要为水土保持方案编制费，根据咨询合同，计列1.5万元。

7）预备费

预备费按一至五部分新增投资的10%计列。

8）水土保持补偿费

按《关于调整水土保持补偿费收费标准的通知》（河北省物价局、河北省财政厅、河北省水利厅，冀价行费〔2017〕173号）的有关规定，水土保持补偿费按征占地面积1.4元/m^2征收。

9）其他说明

①生产建设项目水土保持工程不单独计列价差预备费。

②投资估算中暂不计其建设期融资利息。

（3）估算成果

项目水土保持总投资60.31万元，其中工程措施投资6.18万元，植物措施投资39.10万元，临时措施投资5.01万元，独立费用3.41万元，基本预备费5.37万元，水土保持补偿费1.24万元（12437.07元）。

水土保持投资情况见下表10-1~10-7。

表10-1 水土保持投资估算汇总表 **单位：万元**

序号	工程名称	建筑安装工程费	设备购置费	独立费用	合计
	第一部分 工程措施	6.18			6.18
一	道路硬化及管线区	5.96			5.96
（一）	防洪排导工程	2.81			2.81
（二）	降水蓄渗工程	3.15			3.15
二	绿化区	0.22			0.22
（一）	土地整治工程	0.22			0.22
	第二部分 植物措施	39.10			39.10
一	道路硬化及管线区	0.02			0.02
（一）	绿化工程	0.02			0.02
二	绿化区	39.08			39.08
（一）	绿化工程	39.08			39.08
	第三部分监测措施	0.00			0.00
一	水土保持监测				
二	弃渣场稳定监测				
三	建设期观测费				

	第四部分施工临时工程	5.01			5.01
一	临时防护工程	4.89			4.89
（一）	建构筑物区	0.37			0.37
1	苫盖防护	0.37			0.37
（二）	道路硬化及管线区	2.90			2.90
1	苫盖防护	1.92			1.92
3	车辆清洗池	0.98			0.98
（三）	绿化区	0.81			0.81
1	苫盖防护	0.81			0.81
（四）	施工生活区	0.18			0.18
1	苫盖防护	0.18			0.18
（五）	临时堆土区	0.63			0.63
1	苫盖防护	0.22			0.22
2	临时拦挡	0.41			0.41
二	其他临时工程	0.00			0.00
三	施工安全生产专项	0.12			0.12
	第五部分 独立费用			3.41	3.41
1	建设管理费			1.71	1.71
2	工程建设监理费			0.20	0.20
3	科研勘测设计费			1.50	1.50
I	第一至五部分之和	50.29		3.41	53.70
II	基本预备费				5.37
III	水土保持补偿费				1.24
	水土保持总投资（I+II+III）				60.31

表 10-2 水土保持工程措施投资估算表

编号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计（万元）	元
第一部分 工程措施					6.18	61747.75
一	道路硬化及管线区				5.96	59589.88
（一）	防洪排导工程				2.81	28073.71
（1）	雨水管网	m	617	45.50	2.81	28073.71
（二）	降水蓄渗工程				3.15	31516.17
（1）	铺设植草砖	m^2	453.75	43.00	3.15	31516.17
二	绿化区				0.22	2157.87
（一）	土地整治工程				0.22	2157.87
1	土地整治	hm^2	0.22	9808.49	0.22	2157.87

表 10-3 水土保持植物措施投资估算表

编号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计（万元）
第二部分 植物措施					39.10
一	道路硬化及管线区				0.02
1	绿化工程				0.02
（1）	植草砖植草	m^2	204.19	0.79	0.02
二	绿化区				39.08
1	绿化工程				39.08
（1）	绿化美化	hm^2	0.22	1776418.18	39.08

表 10-4 水土保持临时措施投资估算表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价（元）	合计（万元）
第四部分 临时措施					5.01
一	临时防护工程				4.89
（一）	建构筑物区				0.37
1	苫盖防护				0.37
	密目网苫盖	m^2	1100	3.35	0.37

（二）	道路广场及管线区				2.90
1	苫盖防护				1.92
	密目网苫盖	m^2	5720	3.35	1.92
2	车辆清洗池				0.98
	车辆清洗池	座	1	9800.00	0.98
（三）	绿化区				0.81
1	苫盖防护				0.81
	密目网苫盖	m^2	2420	3.35	0.81
（四）	施工生产区				0.18
1	苫盖防护				0.18
	密目网苫盖	m^2	550	3.35	0.18
（五）	临时堆土区				0.63
1	苫盖防护				0.22
	密目网苫盖	m^2	649	3.35	0.22
2	临时拦挡				0.41
	编织袋拦挡	m^3	22	173.82	0.38
	编织袋拆除	m^3	22	15.43	0.03
其他临时工程		%	2	0.00	0.00
施工安全生产专项		%	2.5	48934.15	0.12

表 10-5 独立费用计算表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价（元）	合计（万元）
第五部分 独立费用					3.41
一	建设管理费				1.71
（一）	项目经常费				1.63
1	项目经常费	%	2.5	50157.5	0.13
2	水土保持设施验收费	项	1	15000.00	1.50
（二）	技术咨询费	%	1.5	50157.5	0.08
二	水土保持监理费	项	1	2000.00	0.20
三	科研勘测设计费	项	1	15000.00	1.50

表 10-6 水土保持补偿费计算表

行政区域	水土保持补偿面积（m^2）	取费标准（元/m^2）	补偿费（元）
武安市	8883.62	1.4	12437.07

表 10-7 分年度投资估算表单位：万元

工程或费用名称		合计	建设工期（年）	
			2026	2027
	第一部分 工程措施	6.18		6.18
一	道路硬化及管线区	5.96		5.96
（一）	防洪排导工程	2.81		2.81
（二）	降水蓄渗工程	3.15		3.15
二	绿化区	0.22		0.22
（一）	土地整治工程	0.22		0.22
	第二部分 植物措施	39.10		39.10
一	道路硬化及管线区	0.02		0.02
（一）	绿化工程	0.02		0.02
二	绿化区	39.08		39.08
（一）	绿化工程	39.08		39.08
	第三部分监测措施	0.00		
一	水土保持监测			
二	弃渣场稳定监测			
三	建设期观测费			
	第四部分施工临时工程	5.01	2.40	2.61
一	临时防护工程	4.89	2.34	2.55
（一）	建构筑物区	0.37	0.09	0.28

1	苫盖防护	0.37	0.09	0.28
（二）	道路硬化及管线区	2.90	1.44	1.46
1	苫盖防护	1.92	0.46	1.46
2	车辆清洗池	0.98	0.98	
（三）	绿化区	0.81	0.32	0.49
1	苫盖防护	0.81	0.32	0.49
（四）	施工生活区	0.18	0.09	0.09
1	苫盖防护	0.18	0.09	0.09
（五）	临时堆土区	0.63	0.40	0.23
1	苫盖防护	0.22	0.14	0.08
2	临时拦挡	0.41	0.26	0.15
二	其他临时工程	0.00	0.00	0.00
三	施工安全生产专项	0.12	0.06	0.06
	第五部分 独立费用	3.41	1.68	1.73
1	建设管理费	1.71	0.10	1.61
2	工程建设监理费	0.20	0.08	0.12
3	科研勘测设计费	1.50	1.50	
	基本预备费	5.37	0.41	4.96
	水土保持补偿费	1.24	1.24	
合计		60.31	5.73	54.58

（4）效益分析

本方案各项水土保持措施实施后，至设计水平年（2028 年），水土流失治理度 99.44%；土壤流失控制比 1.0；渣土防护率 99.96%；项目建设过程中造成的水土流失将得到全面、及时、有效治理，从而能有效避免和防止因工程建设可能造成的水土流失对项目区及周边环境造成不利影响。

本方案各项水土保持措施实施后，至设计水平年（2028 年），项目建设区林草植被将得到最大限度地重建和更新，林草植被恢复率 99.91%，林草覆盖率 30.56%，项目区的生态环境得到有效维护和改善。

方案实施后，六项防治指标均达标，水土流失治理达标面积 0.885hm^2，林草类植被面积 2659.02m^2，水土流失量减少 5.77t，减蚀效果明显。

水土保持投资（万元）	工程措施	6.18	植物措施	39.08
	施工临时工程	5.01	水土保持补偿费	1.24
	独立费用	建设管理费	1.71	
		水土保持监理费	0.20	
		科研勘测设计费	1.50	
	总投资	60.31		
编制单位	河北华泰工程咨询有限公司	建设单位	武安市公安局	
法人代表	苏香芬	法人代表	贾子强	
统一社会信用代码	91130402MAEE428L55	统一社会信用代码	111304810003994029	
地址/邮编	河北省邯郸市邯山区中华南大街319号邯台大厦一层102号/056004	地址/邮编	河北省武安市向阳路与西环路交叉口西南角/050300	
联系人及电话	苏香芬/15503006583	联系人及电话	贾子强/18830108899	

电子信箱	1324173421@qq.com	电子信箱	/

附　件

附件 1 水土保持方案编制委托书

水土保持方案编制委托书

河北华泰工程咨询有限公司:

兹委托贵单位承担“武安市公安局磁山派出所建设项目”水土保持方案报告编制工作，请贵单位接到此委托后，尽快组织有关技术人员，按照有关规定和规范完成此项工作。

武安市公安局

2026 年 9 月 7 日

附件 2 《武安市行政审批局关于武安市公安局磁山派出所建设项目可行性研究报告的批复》（证号：武审投批复〔2024〕57 号）

武安市行政审批局文件

武审投批复〔2024〕57 号

武安市行政审批局
关于武安市公安局磁山派出所建设项目
可行性研究报告的批复

武安市公安局：

你单位报来的《关于武安市公安局磁山派出所建设项目可行性研究报告批复的申请》已收悉。经研究，现将该项目的可行性研究报告批复如下：

一、项目名称：武安市公安局磁山派出所建设项目。

二、建设单位：武安市公安局。

三、项目地址：武安市磁山镇磁山二街村东。

四、项目建设内容及规模：本项目与武安市公安局实战场景式培训基地建设项目、武安市公安局执法办案管理中心建设项目共同占用一块建设用地，用地面积为 30117.93 平方米（约合 45.18 亩）。 本项目新建一栋框架结构综合楼，总建筑面积为 3995.82

-1-

平方米，地上4层。建筑主要功能为派出所、刑警队、交警队的办案业务用房及辅助用房，大会议室、男女文员室、心理疏导室等。

五、总投资及资金来源：本项目估算总投资2338.60万元，资金来源为财政资金。

固定资产投资项目

2406-130481-89-01-331363

武安市行政审批局

2024年7月29日

武安市行政审批局　　2024年7月29日　　印发

附件 3 《武安市行政审批局关于武安市公安局磁山派出所建设项目初步设计及概算的批复》（证号：武审投批复〔2024〕109 号）

武安市行政审批局文件

武审投批复〔2024〕109 号

武安市行政审批局
关于武安市公安局磁山派出所建设项目
初步设计及概算的批复

武安市公安局：

你单位报来的《关于武安市公安局磁山派出所建设项目初步设计及概算的申请》已收悉。经研究，现将该项目的初步设计及概算批复如下：

一、项目名称：武安市公安局磁山派出所建设项目。

二、建设单位：武安市公安局。

三、项目地址：武安市磁山镇磁山二街村东。

四、项目建设内容及规模：武安市公安局磁山派出所建设项目，与武安市公安局实战场景式培训基地建设项目、武安市公安局执法办案管理中心建设项目共同占用一块建设用地，用地面积

-1-

为30117.93平方米（约合45.18亩）。本项目新建一栋框架结构综合楼，总建筑面积为3995.82平方米，地上4层。建筑主要功能为派出所、刑警队、交警队的办案业务用房及辅助用房，大会议室、男女文员室、心理疏导室等及本工程室外工程配套设施。

五、总投资及资金来源：本项目总投资2528.33万元，资金来源为财政资金。

附件：武安市公安局磁山派出所建设项目总投资概算表

固定资产投资项目

2406-130481-89-01-331363

武安市行政审批局

2024年11月11日

武安市行政审批局	2024年11月11日	印发

-2-

武安市公安局磁山派出所建设项目总投资概算表

单位：（万元）

序号	工程或费用名称	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其它费用	合计
一	工程费用	1652.11	145.14	332.87	0	2130.12
1	派出所	1652.11	145.14	332.87	0	2130.12
1.1	土建工程	450.63				450.63
2.1	装修工程	1099.06				1099.06
3.1	给排水及消防工程		8.09	61.55		69.64
4.1	采暖工程			49.58		49.58
5.1	通风空调工程		59.11	83.27		142.38
6.1	强电工程		57.60	82.06		139.66
7.1	弱电工程		20.34	56.41		76.75
8.1	室外工程	102.42				102.42
二	工程建设其他费用				277.81	277.81
1	建设单位管理费				41.53	41.53
2	前期工作咨询费				12	12
3	勘察费				3.17	3.17
4	设计费				75.53	75.53
5	工程造价咨询费				24.35	24.35
6	施工图审查费				3.78	3.78
7	工程监理费				31.16	31.16
8	环境影响评价费				8.00	8.00
9	招标代理服务费				8.80	8.80
10	城市基础设施配套费				7.99	7.99
11	建设项目场地准备及建设单位临时设施费				21.50	21.50
12	研究试验费				40.00	40.00
三	预备费				120.40	120.40
3.1	基本预备费				120.40	120.40
四	项目总投资					2528.33

附件 4 营业执照

统一社会信用代码证书

统一社会信用代码 11130481000399402 9

机构名称 武安市公安局

机构性质 机关

机构地址 河北省武安市向阳路与西环路交叉口西南角

负责人 贾子强

赋码机关

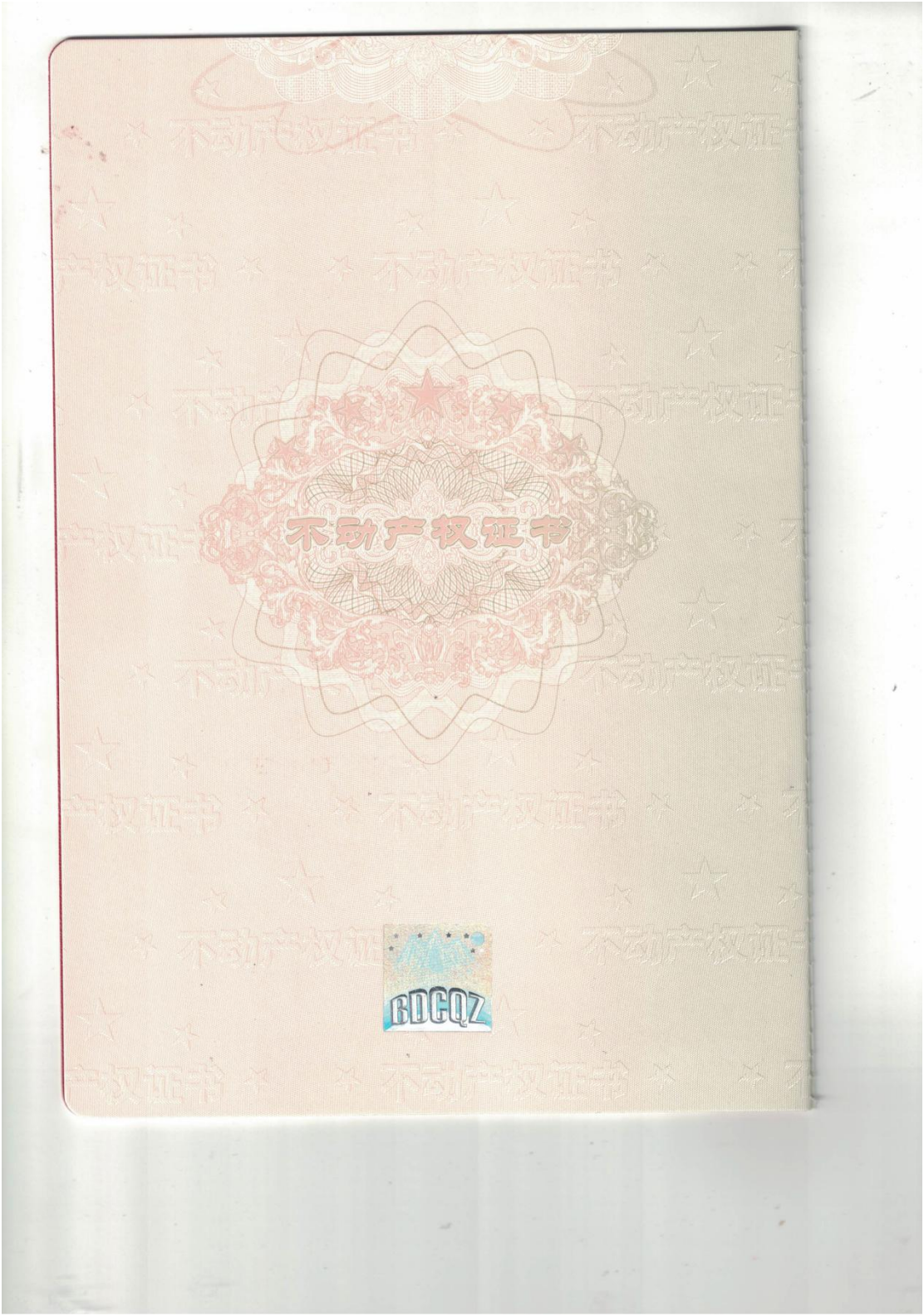
gjzw.gov.cn

颁发日期 2024年04月18日

注：以上信息如发生变化，应到赋码机关更新信息，换领新证。因不及时更新造成二维码失效等信息错误，责任自负。

中央机构编制委员会办公室监制

附件 5 不动产权证书


不动产权证书
BDCQZ

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 01 月 29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ 13011594508

冀（2024）武安市 不动产权第 0000713 号

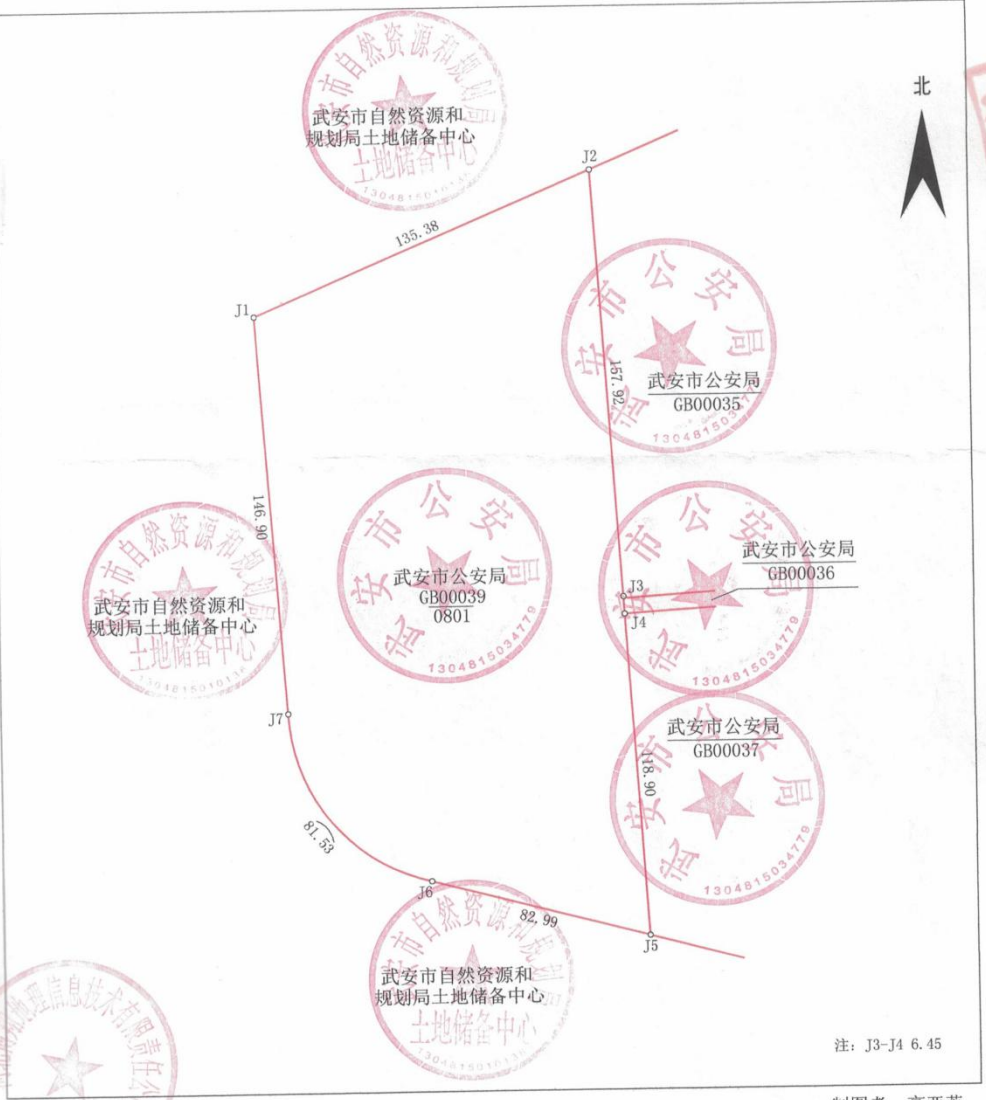
权 利 人	武安市公安局
共有情况	单独所有
坐 落	武安市磁山镇磁山二街村东
不动产单元号	130481 104003 GB00039 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	划拨
用 途	机关团体用地
面 积	宗地面积：30117.93㎡
使用期限	长期
权利其他状况	

宗 地 图

单位：m

宗地代码：130481104003GB00039　　土地权利人：武安市公安局

所在图幅号：4049.00-38509.00　　宗地面积：30117.93 ㎡



2000国家大地坐标系
2022年10月解析法测绘界址点
制图日期：2022年10月8日
审核日期：2022年10月8日

1:2000

制图者：高亚蕊
审核者：孙其鹏

附件 6 《关于武安市公安局武安市看守所建设项目取水许可申请的批复》及《中华人民共和国取水许可证》

河北省水利厅

冀水审〔2021〕9807 号

关于武安市公安局
武安市看守所建设项目取水许可申请的批复

武安市公安局：

你单位向我厅提出的取水许可申请（河北政务服务网申报号：1321621030112007），经审查，符合法定条件，根据《中华人民共和国行政许可法》《河北省取水许可管理办法》的规定，准予申请，批复如下：

一、同意武安市公安局武安市看守所建设项目取水许可申请。该项目位于武安市磁山镇磁山二街村东，看守所职工总人数约 300 人、羁押 600 人。

二、同意该项目取、用水方案。项目新开凿 1 眼取水井（东经 114° 06′ 45″ 北纬 36° 34′ 44″ 井深 500 米）作为生活用水水源，取水地点位于武安市磁山镇磁山二街村东，不属于地下水超采区。项目年取水量 4.59 万立方米。

三、基本同意该项目提出的退水方案。生活污水经处理达标后排入污水集中管网，年退水量2.97万立方米。污水处理方式、排放标准和退水去向以环评报告批复为准，并应符合生态环境主管部门有关规定。

四、项目建设应严格落实取水、用水、水资源保护等各项措施和节水设施“三同时”制度，促进水资源的节约和高效利用，保护水环境。

五、你单位在建设过程中，应依照国家技术标准安装取用水在线计量设施，监测数据接入省水资源信息系统，按照国家有关规定缴纳水资源税。

六、项目试运行满30日后，你单位应依据《河北省取水许可管理办法》要求，向我厅申请现场核验，经现场核验合格的，核发取水许可证。

七、你单位应服从武安市水利局的取用水监督管理，落实内部管水机构、人员和管理制度，加强取用水管理和水资源保护，积极配合用水统计工作，按照用水统计调查制度有关规定，向水行政主管部门报送用水统计报表。

八、在发生重大洪旱灾害、工程事故或水质污染导致水源不能满足本地区正常供水以及出现其他需要限制取水的特殊情况时，你单位应服从水行政主管部门的水量调度管理。

九、本批复有效期为3年。3年内取水工程未开工建设的，

本批复自行失效。

联系电话：0311-66566067/66566069

河北省水利厅

2021年11月10日

抄送：邯郸市水利局，武安市水利局。

中华人民共和国

取水许可证

编号 B130481G2023-0920

单位名称 武安市公安局

统一社会信用代码 11130481000399402 9

取水地点 河北省邯郸市武安市磁山镇磁山二街村

在线扫描获取详细信息

水源类型 地下水　　**取水类型** 自备水源

取水用途 生活用水　　**取水量** 4.59万立方米/年

有效期限 自 2023年2月23日 至 2028年2月22日

发证机关（印章）

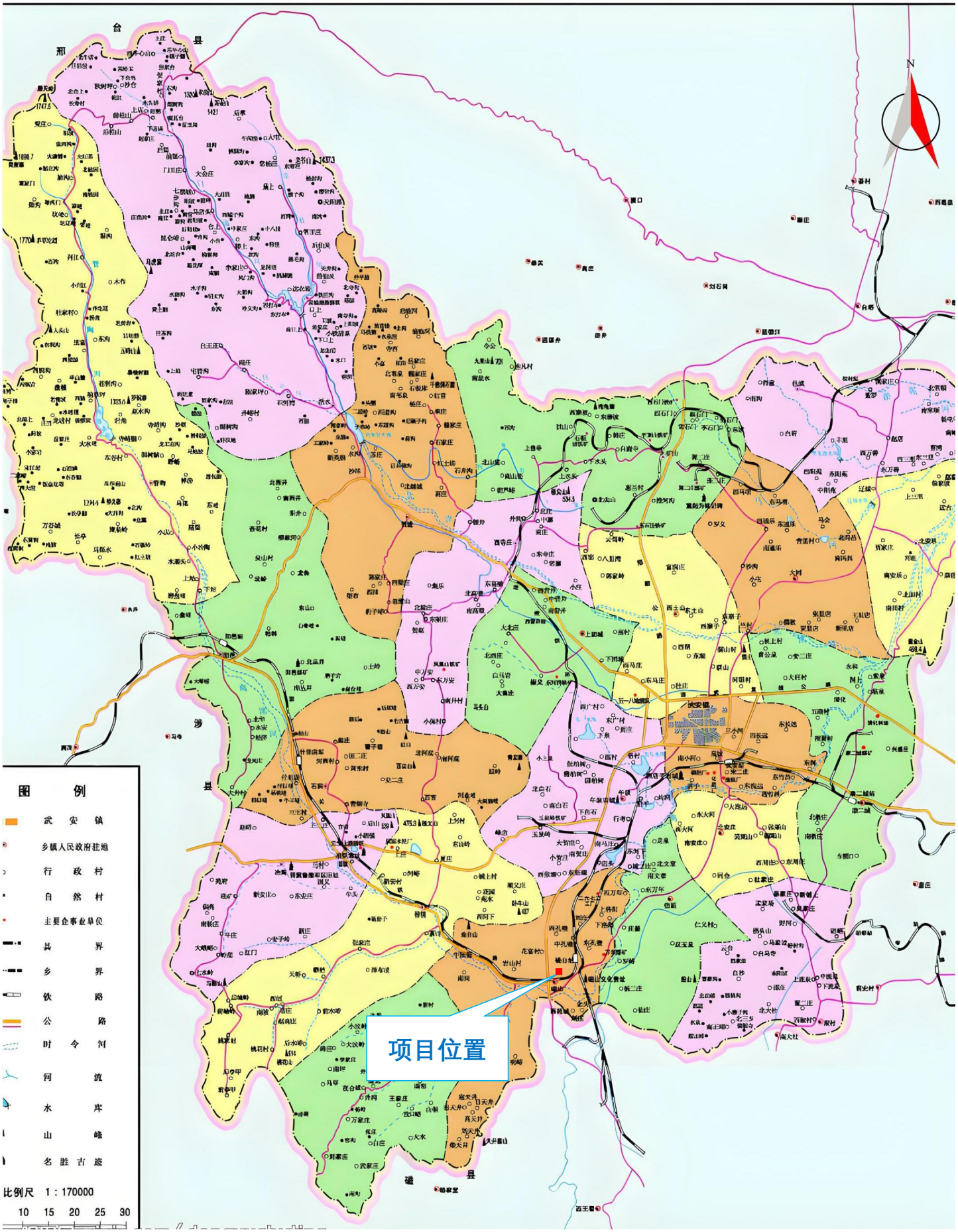
2023年2月23日

河北省水利厅 行政审批专用章

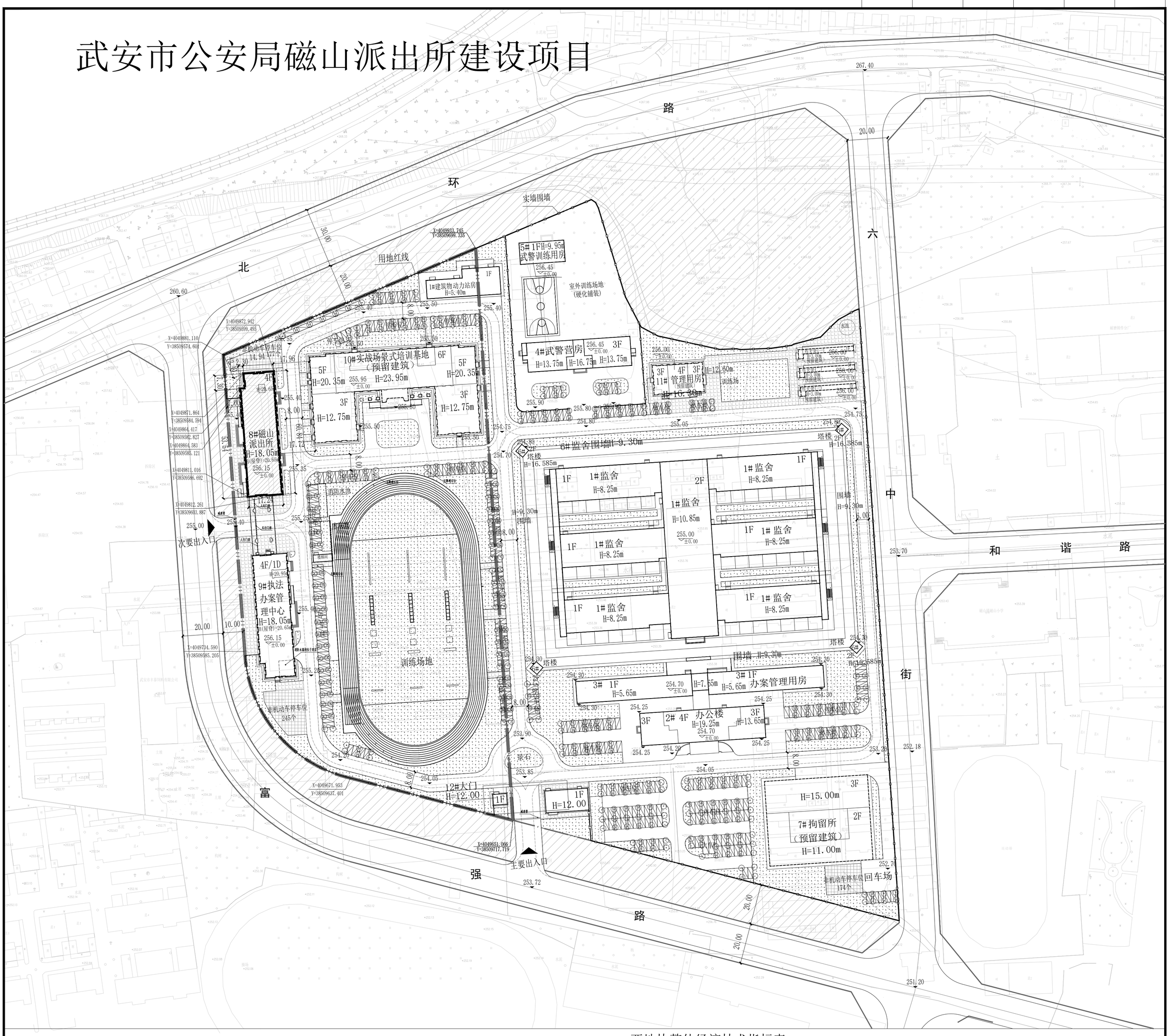
中华人民共和国水利部监制

附　图

附图 1 项目地理位置图


N
图 例
武 安 镇
乡镇人民政府驻地
行 政 村
自 然 村
主要企事业单位
县 界
乡 界
铁 路
公 路
时 令 河
河 流
水 库
山 峰
名 胜 古 迹
比例尺 1：170000
10 15 20 25 30
项目位置

武安市公安局磁山派出所建设项目



图例

- 用地红线范围
- 建筑及层数
- 预留建筑及层数
- 绿化
- 硬化铺装
- 规划非机动车停车场
- 规划地面停车位(均为植草砖树阵式停车位)
- 城市绿带
- 规划道路
- 消防车道
- 围　墙

北

0 10 20 30 40 50m

H=18.05m建筑高度

（H为室外地坪至檐口高度）

注明:

1.图中所标注尺寸均为建筑外围护结构外表面之间的距离.
2.高程系统采用1985国家高程基准，总图中标注标高均为绝对标高,高程以m为单位。
3.图中所标注坐标均为建筑外围护结构外表面的坐标，建筑高度H起算点为相应建筑物的室外地坪。
4.根据甲方提供的地形图及坐标点进行本圈的设计及标注，所注坐标为2000国家大地坐标系。
5.基地出入口处均设置减速带，保障基地出入口的通行安全。
6.场地内道路宽度和道路转弯半径满足通行消防车的要求(消防车转弯半径9.0m).
7.场地采用平坡场地，有组织排水，向道路交叉口的雨水收集口找0.3%坡。
8.消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木，架空管线等障碍物，消防车道的路面下面的管道和暗沟等应满足消防车压力。
9.机动车停车位设置3个无障碍机动车停车位。
10.装配式建筑及超低能耗建筑按相关规定执行。

西地块整体经济技术指标表

项目			单位	数值	备注
规划用地面积			m²	30117.93	约45.18亩
总建筑面积			m²	21681.22	
其中	地上建筑面积		m²	20530.37	
	其中	原有建筑	m²	336.97	含1#动力站房266.85平方米、2#水泵房34.08平方米、12#大门36.04平方米
		磁山派出所	m²	3989.43	
		执法办案管理中心	m²	4016.33	
		预留建筑	m²	12187.64	10#实战场景式培训基地
	地下建筑面积		m²	1150.85	
	其中	原有建筑	m²	191.04	2#水泵房
		执法办案管理中心	m²	959.81	计容
计容建筑面积			m²	21490.18	
建筑基底面积			m²	4994.37	
其中	原有建筑		m²	336.97	含1#动力站房266.85平方米、2#水泵房34.08平方米、12#大门36.04平方米
	磁山派出所		m²	1003.11	
	执法办案管理中心		m²	1002.55	
	预留建筑		m²	2651.74	10#实战场景式培训基地
绿地面积			m²	13111.90	
容积率				0.71	
建筑密度			%	16.58	
绿地率			%	43.54	东西地块整体绿地率30.5%
机动车停车位			个	298	东西地块统一配建,按照不低于总停车位10%建设或预留充电设施安装条件
非机动车停车位			个	596	东西地块统一配建,电动自行车满足《河北省电动自行车管理条例》相关要求

本期（磁山派出所）经济技术指标表

项目	单位	数值	备注
总建筑面积	m²	3989.43	
建筑基底面积	m²	1003.11	

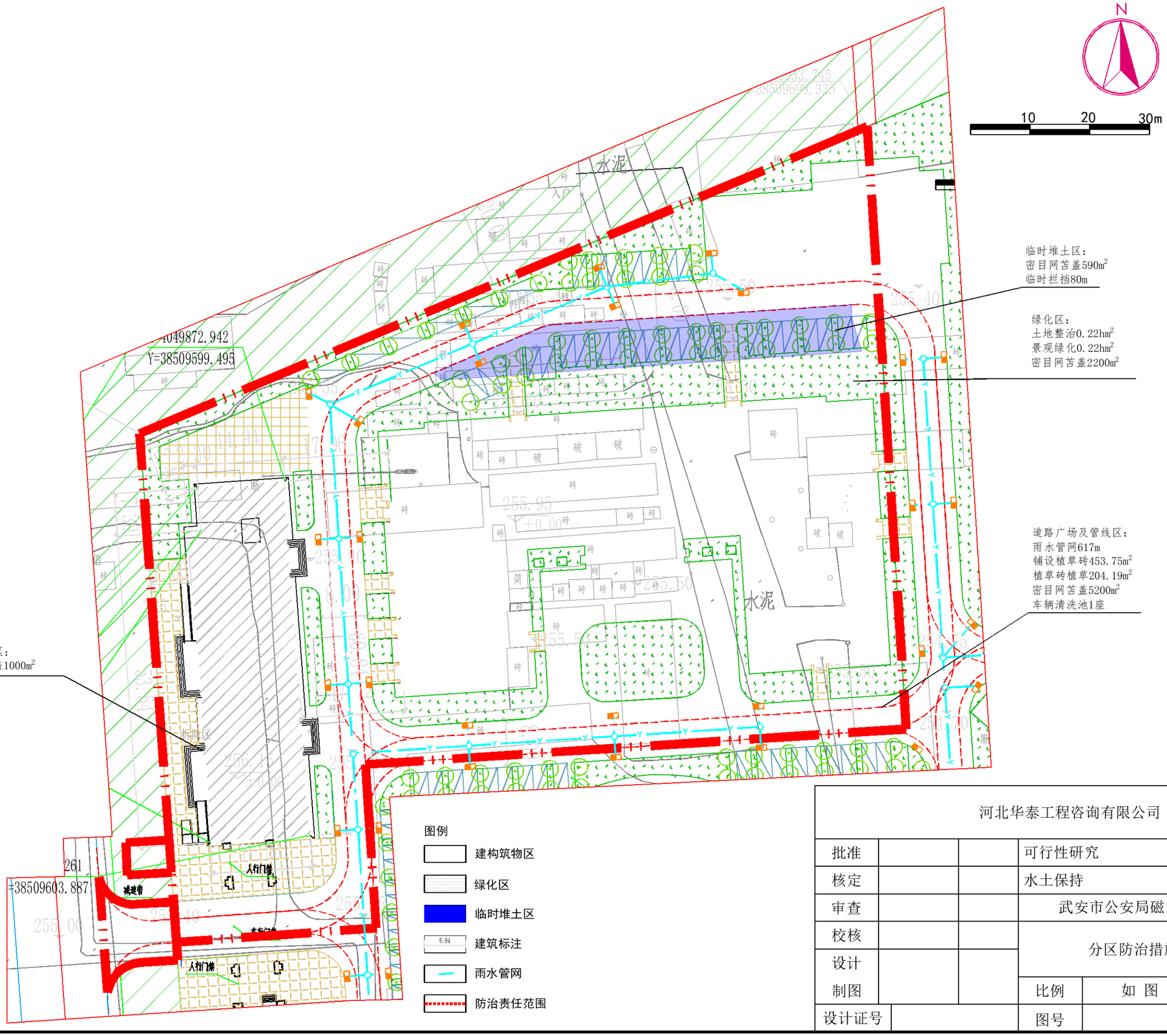
北方工程设计研究院有限公司
设计证书 A113001255 综合甲级

	姓名	签署
审定		
项目负责人	史锦月,原广玉	
专业负责人	史锦月,原广玉	
审核	王大伟	
校对	原广玉	
设计	史锦月	
	李鑫	
方案		

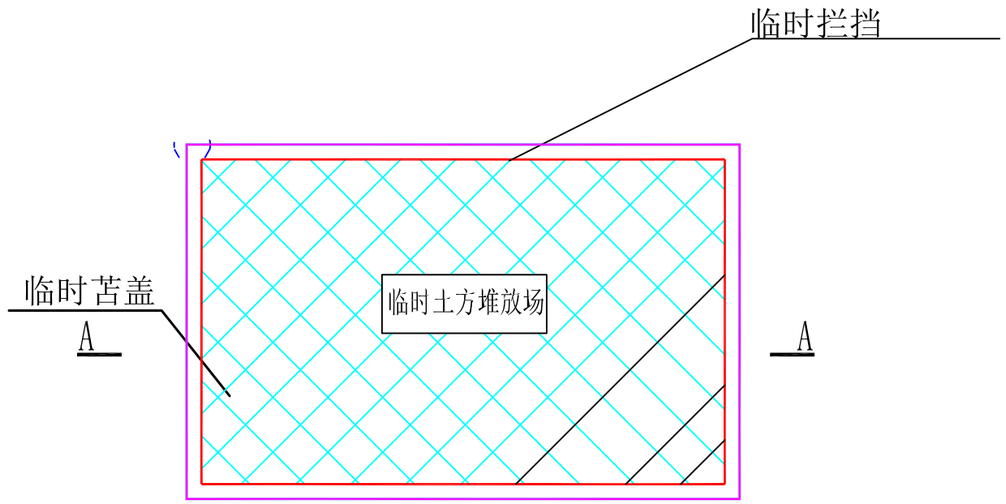
建设单位: 武安市公安局
项目名称: 武安市公安局执法办案管理中心建设项目
建筑物号: 8#号建筑物
建筑物名称: 磁山派出所
总平面布置图

工程代号	XA2023017	专业图纸号	总图-1
张数	1	张号	1
比例	1:1000	日期	2026年8月

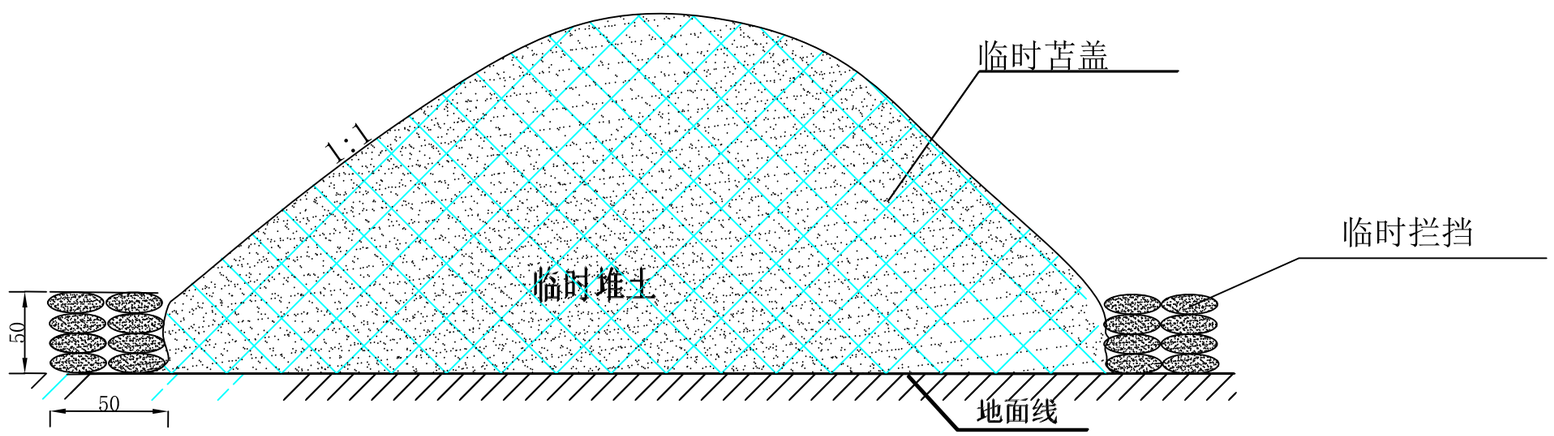
审图章
资质章
注册章



河北华泰工程咨询有限公司						
批准			可行性研究		设计	
核定			水土保持		部分	
审查			武安市公安局磁山派出所建设项目			
校核			分区防治措施总体布局图			
设计 制图			比例	如 图	日期	2026.09
设计证号			图号	附图3		



临时堆土场平面布置



A-A剖面图

图 例

- 临时拦挡
- 临时苫盖
- 编织袋装土拦挡

注：1.本图适用于堆土临时堆存设计，图中尺寸除标记外，均以cm计。
2.堆放高度为不超过3m ，堆土坡度不小于1:1。
3.临时堆土场采用编织袋填土拦挡，堆土上面采用密目网苫盖。

河北华泰工程咨询有限公司						
批准			可行性研究			设计
核定			水土保持			部分
审查			武安市公安局磁山派出所建设项目			
校核			主要措施典型设计图			
设计						
制图			比例	如 图	日期	2026.09
设计证号			图号	附图4		