

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 银河御府项目  
项目编号 武发改投资核字(2016)4号  
建设地点 武安市世纪鸿房地产开发有限公司  
验收单位 武安市森淼水利水保技术服务部

2022年9月

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                        |                                       |          |             |
|------------------------|---------------------------------------|----------|-------------|
| 项目名称                   | 银河御府项目                                | 行业类别     | 其他<br>(房地产) |
| 主管部门<br>(或主要投资方)       | 武安市世纪鸿房地产开发<br>有限公司                   | 项目<br>性质 | 已建          |
| 水土保持方案批复<br>机关、文号及时间   | 武安市行政审批局<br>武审农(2018)1号<br>2018年5月25日 |          |             |
| 水土保持方案变更批复<br>机关、文号及时间 | /                                     |          |             |
| 水土保持初步设计批复<br>机关、文号及时间 | /                                     |          |             |
| 项目建设起止时间               | 2018年5月~2020年12月                      |          |             |
| 水土保持方案编制单位             | 武安市森淼水利水保技术服务部                        |          |             |
| 水土保持初步设计单位             | /                                     |          |             |
| 水土保持监测单位               | /                                     |          |             |
| 水土保持设施验收<br>报告编制单位     | 武安市森淼水利水保技术服务部                        |          |             |
| 水土保持监理单位               | 河北亿硕工程项目管理有限公司                        |          |             |
| 水土保持施工单位               | 中国新兴建筑工程有限责任公司                        |          |             |

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）的要求，武安市世纪鸿房地产开发有限公司于2022年9月12日组织召开了银河御府项目水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持设施验收单位编制、水土保持方案编制、施工、监理等单位的代表和特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，武安市世纪鸿房地产开发有限公司委托武安市森淼水利水保技术服务部编制了《银河御府项目水土保持设施验收报告》。验收组及与会代表查勘了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施验收情况的汇报，经质询、讨论，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

银河御府项目属已建项目，行业类别为其他，厂区总占地面积14.93hm<sup>2</sup>，项目建设组成包括：总建筑面积592107.54 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为469677.54 m<sup>2</sup>，包括商品住宅建筑面积376291.99 m<sup>2</sup>，商业建筑面积47299.06 m<sup>2</sup>，幼儿园建筑面积4933 m<sup>2</sup>，保障房建筑面积37422.89 m<sup>2</sup>，物业管理用房1972.50 m<sup>2</sup>，配套公建面积1758.10 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为122430 m<sup>2</sup>。

项目总投资为226564万元。

工程于 2018 年 5 建设, 2020 年 12 月竣工, 建设总工期为 32 个月。

## (二) 水土保持方案批复情况

2018 年 5 月 25 日, 武安市行政审批局以“武审农 (2018) 1 号”文对水土保持方案予以批复。

批复的水土流失防治责任范围是 14.93hm<sup>2</sup>。

## (三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目未做水土保持初步设计及施工图设计。

## (四) 验收报告编制情况和主要结论

2022 年 8 月, 武安市森淼水利水保技术服务部成立了水土保持设施验收小组, 多次到工程现场, 查勘本工程水土保持设施建设情况, 听取水土保持工作实施情况的介绍, 查阅水土保持方案、施工合同、监理合同, 在此基础上, 编制完成了《银河御府项目水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为: 本项目依法编报了水土保持方案, 实施了水土保持方案确定的各项防治措施, 完成了批复的水土流失防治任务; 已实施的水土保持设施质量合格, 水土流失防治指标达到了批复的水土保持方案确定的目标值, 较好地控制和减少了工程建设中的水土流失; 足额缴纳了水土保持补偿费; 运行期间管理维护责任已落实, 符合水土保持设施验收条件。

## (六) 验收结论

验收组认为: 建设单位依法编报了水土保持方案, 落实了相关防治措施, 水土保持补偿费已经足额缴纳, 水土保持法定程序完成。该工程实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求, 完成了水土流失

预防和治理任务；水土保持设施工程质量，全部合格；水土流失防治指标达到了水土保持确定的目标值；运行期间的管理维护责任已落实。现阶段不存在水土流失问题。符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### (七) 后续管护要求

水土保持设施验收通过后，建设单位、运营管理单位应强化水土保持设施管护，定期检查水土保持设施运行情况，确保其正常运行和发挥效益。提高林草植被存活率和覆盖率，对于发现的问题及时维修，防止水土流失发生。

## 银河御府项目水土保持设施

### 验收鉴定书签字单

| 分工 | 姓名  | 单位                  | 职务/<br>职称 | 签字  | 备注             |
|----|-----|---------------------|-----------|-----|----------------|
| 组长 | 高峰  | 武安市世纪鸿房地<br>产开发有限公司 | 总经理       | 高峰  | 建设单位           |
| 组员 | 靳春蕾 | 武安市森淼水利水<br>保技术服务部  | 工程师       | 靳春蕾 | 水土保持方<br>案编制单位 |
|    | 郝晓敏 | 武安市森淼水利水<br>保技术服务部  | 工程师       | 郝晓敏 | 验收报告<br>编制单位   |
|    | 刘建萍 | 河北亿硕工程项目<br>管理有限公司  | 工程师       | 刘建萍 | 监理单位           |
|    | 贾玉斌 | 中国新兴建筑工程<br>有限责任公司  | 经 理       | 贾玉斌 | 施工单位           |
|    | 张国林 | 特邀专家                | 正 高       | 张国林 |                |
|    | 李丽英 | 特邀专家                | 正 高       | 李丽英 |                |
|    | 郭学强 | 武安市水利局              | 站 长       | 郭学强 | 监管单位           |
|    | 申秀丽 | 武安市水利局              | 高 工       | 申秀丽 | 特邀专家           |
|    | 侯 韬 | 武安市水利局              | 副站长       | 侯韬  | 监管单位           |
|    | 江红亮 | 武安市水利局              | 队 长       | 江红亮 | 中 队            |