武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目

水土保持设施验收报告

建设单位：武安德润置业有限公司

编制单位：武安市汇泽森淼水利水保技术服务有限公司

2025年7月

统一社会信用代码

91130481774443980N

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　武安市汇泽森淼水利水保技术服务有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　郭波涛

经营范围　水利水保技术咨询服务

注册资本　壹拾陆万肆仟元整

成立日期　2005年05月26日

住　　所　河北省邯郸市武安市桥南街与沼湖北路交叉口东北角

登记机关　武安市行政审批局 行政审批专用章

2024 年 6 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目

水土保持设施验收报告

责任页

（武安市汇泽森淼水利水保技术服务有限公司）

批准：郭波涛（法定代表人）

核定：高培杰（助理工程师）

审查：郭俊芳（工程师）

校核：张耀强（工程师）

项目负责人：刘森茂（工程师）

编写：郭建萍（工程师）（编制全部章节及附图、附件）

郭晓威（助理工程师）（编制全部章节及附图、附件）

张　悦（助理工程师）（编制全部章节及附图、附件）

张　磊（助理工程师）（编制全部章节及附图、附件）

郭俊健（助理工程师）（编制全部章节及附图、附件）

目 录

前言 1
1.项目及项目区概况 3
1.1 项目概况 3
1.2 项目区概况 8
2.水土保持方案和设计情况 10
2.1 主体工程设计 10
2.2 水土保持方案 10
2.3 水土保持方案变更 10
2.4 水土保持后续设计 10
3.水土保持方案实施情况 11
3.1 水土流失防治责任范围 11
3.2 弃渣场设置 11
3.3 取土场设置 11
3.4 水土保持措施总体布局 11
3.5 水土保持设施完成情况 11
3.6 水土保持投资完成情况 14
4. 水土保持工程质量 16
4.1 质量管理体系 16
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定 19
4.3 弃渣场稳定性评估 22
4.4 总体质量评价 22
5. 项目初期运行水土保持效果 24
5.1 初期运行情况 24
5.2 水土保持效果 24
5.3 公众满意度调查 26
6.水土保持管理 27
6.1 组织领导 27
6.2 规章制度 27
6.3 建设管理 27

6.4 水土保持监测 28
6.5 水土保持监理 28
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况 29
6.7 水土保持补偿费缴纳情况 29
6.8 水土保持设施管理维护 29
7.结论 31
7.1 结论 31
7.2 遗留问题安排 31
8. 附件及附图 31

前言

武安市西苑新区回迁安置房（C 区）项目，建设内容包括：总建筑面积为 173812.22 m^2，其中地上建筑面积为 128113.97m^2（其中：安置房住宅建筑面积 120825.79m^2，配套公建建筑面积 6664.93m^2），地下建筑面积为 45698.25m^2（其中：地下车库 32914.42m^2，地下储藏间 12783.83m^2），项目容积率 2.49。建设 11 栋住宅楼，1 栋配套公建 (包括物业经营用房、物业管理用房及警务室等)，地下车库及室外配套设施等。建设地点位于河北省武安市贾庄西大街东侧、沿河路北侧、规划路西侧、体育路南侧。

本项目计划施工工期为 2023 年 2 月至 2025 年 7 月，共计 30 个月，实际完工为 2025 年 6 月，项目总投资 96600 万元，其中土建投资 23800 万元。资金来源为企业自筹。

2023 年 9 月，根据《中华人民共和国水土保持法》等相关法律法规的要求，受武安德润置业有限公司的委托河北谦正工程项目咨询有限公司编制该项目的水土保持方案，2023 年 9 月，河北谦正工程项目咨询有限公司编制完成了《武安市西苑新区回迁安置房（C 区）项目水土保持方案报告书》（报批稿）。

2023 年 9 月 27 日，武安市行政审批局以“武审农批复〔2023〕28 号”文对水土保持方案予以批复。

2025 年 6 月，受武安德润置业有限公司委托邯郸诚达工程项目管理有限公司担了该项目的水土保持监测工作，接受委托后，我公司立即组织技术人员成立了武安市西苑新区回迁安置房（C 区）项目监测组，对项目开工以来情况进行，通过现场查勘、查阅资料，编制完成了《武安市西苑新区回迁安置房（C 区）项目水土保持监测总结报告》。

业主通过招标，确定中城科泽工程咨询(江苏)有限公司承担该项目的施工监理工作，并于 2023 年 2 月份签订《武安市西苑新区回迁安置房（C 区）项目监理合同》，该工程的主体工程中可界定为水土保持措施的工程的施工监理工作，均由我单位承担。

目前，武安市西苑新区回迁安置房（C 区）项目水土保持方案中新增的水土保持设施现大部分已落实。根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》及《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》的规定，受建设单位委托，武安市汇泽森淼水利水保技术服务有限公司承担了本项目水土保持设施验收报告的编制工作。我公司承担验收报告编制任务后，在建设单位配合下，多次

深入到项目建设现场，进行了实地查勘、调查和分析，与建设单位、监测单位和监理单位的领导和技术人员进行了座谈并交换意见。

在报告的编写过程中，我公司得到各级水行政主管部门的大力支持和协助，在此衷心感谢。同时由于水平有限，难免有不妥之处，恳请各位领导、专家批评指正。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

武安市西苑新区回迁安置房（C 区）项目，涉及河北省武安市贾庄西大街东侧、沿河路北侧、规划路西侧、体育路南侧，地理条件优越，交通便利，水电充足。

1.1.2 主要技术指标

武安市西苑新区回迁安置房（C 区）项目属新建，行业类别为建设类，项目总用地面积 59064.4m^2，总建筑面积为 173812.22 m^2，其中地上建筑面积为 128113.97m^2（其中：安置房住宅建筑面积 120825.79m^2，配套公建建筑面积 6664.93m^2），地下建筑面积为 45698.25m^2（其中：地下车库 32914.42m^2，地下储藏间 12783.83m^2），项目容积率 2.49。建设 11 栋住宅楼，1 栋配套公建 (包括物业经营用房、物业管理用房及警务室等)，地下车库及室外配套设施等。建设地点位于河北省武安市贾庄西大街东侧、沿河路北侧、规划路西侧、体育路南侧。

1.1.3 项目投资

本项目计划施工工期为 2023 年 2 月至 2025 年 7 月，共计 30 个月，项目实际完工时间为 2025 年 6 月。项目总投资 96600 万元，其中土建投资 23800 万元。资金来源为企业自筹。

1.1.4 项目组成及布置

（一）项目组成

武安德润置业有限公司武安市西苑新区回迁安置房（C 区）项目，整个小区由板式高层建筑组成，1#、2#楼为地下二层、地上 24 层剪力墙结构；其余楼座为地下二层、地上 18 层剪力墙结构；C-S1#为地上二层框架结构；地下车库为地下一层框架结构。全区共计有户型种类 4 种，C 区地块布置了 2 栋 24F、9 栋 18F 高层住宅楼，1 栋 2F 社区党群服务中心楼。整体配套公共设施社区卫生服务站、物业服务用房、社区快递驿站、室内体育设施、消防控制室、文化活动站、配套商业等在 C1#楼 1F 布置，老年日间照料中心、便民综合市场在 C2#楼 1F 布设。室外综合健身场地、小型多功能运动场地在 C6#楼前后布置。其中 C8#楼、C10#楼、C11#楼顺沿河路弧形布设，整个地块

呈直角梯形状。小区道路环形布置，在小区北侧临体育路布设小区主出入口，在小区东侧临规划路布设小东出入口，在小区西侧临贾庄西大街布设小区次出入口。结合项目区场地现状，根据用地条件及内部功能，明确、合理布置各功能分区，从城市、居住区的层面考虑居住环境问题，在大空间里创造宜居的生活环境，解决好居住区的空间布局、道路系统、绿化、安保服务等问题。

（二）工程布置

（1）平面布置

本项目位于贾庄大街西规划路西侧、贾庄西大街东侧、沿河路以北，C1#楼～C7#楼依次在小区北侧布置,C6#楼位于中心位置。社区党群服务中心楼在C6#楼南侧布置。C8#楼～C10#楼依次顺沿河路弧形布设。工程区内管线较多，主要包括给水、雨水、污水、电力、通信五个专业的管线。管线沿小区内道路两侧布设。C区现场四周的市政道路尚未开通，因此施工单位进场后需修建场外临时道路，自C区施工现场至A区西侧堆土场，总长度450米（含工人生活区的临时道路长度100米），临时道路宽度 6米，做法为素土夯实、路基铺设300厚钢渣，路面为250厚C30混凝土；为保证项目后期回填用土在A区西侧（A区临时堆土区南侧）设置临时堆土场，占地面积 3000m^2。在项目建设过程中，临建施工生活区和办公区在C区东侧红线外布设，不占用施工作业区场地。回迁安置房C区非机动车停车位均在场地内共9块区域，机动车地面停车位设置在东西大门两侧，其中东大门90个，西大门28个，共118个，访客停车位采用透水砖铺设。

（3）道路布置

本项目位于贾庄西大街东侧、沿河路北侧、规划路西侧、体育路南侧。

（4）雨水排水

项目用水主要为市政管网。

1.1.5 施工组织及工期

（1）施工条件

1、交通条件

武安市西苑新区回迁安置房(C区)项目位于武安市，周边多条市区道路，附近有西苑大街、中兴路、省道312、青兰高速，工程场外交通条件比较便利，只需对施工区外规划路段修建临时施工道路，施工机械和材料便可以直达施工现场。项目区外西侧

有贾庄西街，东侧有贾庄街。地理位置优越，交通便利。能够满足项目施工运输。

2、建筑材料

石料：包括碎石、片石、块石，项目区附近有石料厂，所需材料均需由武安市购进。

砂及砂砾：可由武安市选购，运输条件便利。

石灰：可由武安市、峰峰矿区等选购。

钢材：武安市钢铁企业众多，拥有各种规格的线材，圆钢及螺纹钢、普通钢材大部分可在当地采购、少部分普通钢材及高强钢丝需从外省市购买。

木材：沿线木材资源丰富，木材厂分布广泛，所用木材可从武安市直接购买。

水泥：生产所需水泥可以从邯郸市、武安市等地采购获得，通过现有道路运至施工现场。

沥青：生产所需沥青石油可以从邯郸市等地采购获得，通过现有道路运至施工现场。

施工用水：项目区附近水源充沛，项目用水水源取自市政自来水管网。拟从武安市政供水系统市政给水管网引入两根给水管，通过给水管网接入各施工地点保证施工用水。

施工用电：本项目供电由由武安市市政供电电网供给提供，可满足用电需求。

（2）施工工艺

本项目施工主要内容为建设 2 栋 24F 住宅楼、9 栋 18F 住宅楼、1 栋 2F 配套公建及配套设施、道路建设与附助工程的施工。土方工程量统计在施工前进行复核，按照就近调运的原则进行调配。施工工序按照：三通一平→建构筑物基坑开挖→地上建筑物结构施工→管线、道路的铺设→绿化施工→竣工、验收进行。根据本项目施工内容、现场工程量情况及工程进度安排，将在整个现场划分为 A、B、C 共 3 个施工分区，各施工分区内再各自划分施工作业队，进一步划分各自流水段。施工分区及施工流水段在车库区域均以后浇带划分。现场在三个区域设置现场水电、木工加工厂及钢筋加工厂，保证现场安全文明施工、形象美观。

施工 A 区主要包括本工程 C-1～C-4#、C-6#楼(其中 C-1#、C-2#为 24F 建筑，H=70.7m；C-3#、C-4#、C-6#为 18F 建筑 H=53.3m) 以及附属车库、室外范围内的各项内容等。

施工 B 区主要包括本工程 C-5#、C-7#、C-8#、C-9#、楼(均为 18F 建筑，H=53.3m)以及附属车库、室外范围内的各项内容等。

施工 C 区主要包括本工程 C-10#、C-11# 楼 (均为 18F 建筑，H=53.3m) 以及附属车库、室外范围内的各项内容等。

（3)筏板基础均采用泥浆护壁成孔灌注桩基础施工工艺测量放线 → 埋设护筒→钻机就位→泥浆制备→钻进成孔→钢筋笼制做与安装→导管安装→砼搅拌、运输、灌注→成桩移位。钻孔过程中需制备泥浆，本工程采用泥浆循环系统，由泥浆池、沉淀池、泥浆输出管、泥浆回收管、制浆机、活动振动筛、除渣设备等组成，将减少制备泥浆总量，待钻孔灌注桩施工结束，对泥浆进行脱水和晾晒处理，可直接回填至项目区场地。

（4）道路、管线工程施工工艺建设过程中项目道路、管线统一规划，综合布设。各种工程管线尽量同步建设，避免重复开挖、敷设，以减少地表扰动，加快施工进度。道路建设施工工序:压实土路基—填筑土方—填筑中粗砂—水泥稳定基层— 砌筑路缘石—浇筑混凝土面层。工程区内道路路基先于其它工程修筑，路基填筑时，分层填筑、分层压实，下层应选用水稳性好的砂砾填筑。在工程建设初期，道路路基需暴露一段时间，路基排水也要待场地平整后进行，因此道路的路面可能会有水土流失产生。工程区内管线较多，主要包括给水、雨水、污水、电力、通信五个专业的管线。管线开挖的土方临时堆于管沟两侧，待管道敷设结束后，回填使用。管沟开挖一般采用分段施工，上一段建设结束才开展下一段的施工，以减少开挖量。管道埋设均沿道路铺设，管线采用大开挖施工,开挖后及时回填,根据基础情况,平均挖深 1.5m,开挖边坡 1:0.5，管沟底宽 1.2m，上口宽度约 2.7m，开挖后及 时回填，开挖至管底设计标高后，基础根据沉降情况采用混凝土基础，基础厚 15～20cm，管道敷设后，回填土方，少量余土平铺拍实于管线占地区。管线工程采用直埋敷设法施工，采用明挖法开挖管沟，具体施工中先用挖掘机开挖，底部留 20cm 左右一层，人工清底，管沟断面采用梯形，沟底宽度根据管径、土质、施工方法等确定。

1.1.6 土石方情况

本工程土石方挖填总量 36 万 m³（其中表土 1.05906 万 m³）；其中，挖方 28 万 m³（其中表土 1.05906 万 m³），填方 8 万 m³（其中表土 1.874617 万 m³），余（弃）方为 20 万 m³，项目无取土场。根据《建筑管理条例》规定，建筑开挖 弃土统一倾倒

至武安市建设局指定的弃土场，由武安市花富根新建筑石料用灰岩矿对弃土苫网覆盖，按水土保持措施规定处置。按照协议除表土外的一般土石方 开挖量均由武安市广源渣土清运有限公司运输和处置，回填土方由武安市西苑新区回迁安置房（B 区）项目开挖的土方进行回填，经调整 B 区土方开挖量近 40 多万 m^3，与本项目为同一建设单位，且 B 区土方开挖时序与本区的土方回填时序衔接。B 区也正在编制水土保持方案。本项目不设专门的弃土场。

表 1-1　表土平衡表　　单位：m^3

项目分区	剥离面积（m^2）	剥离厚度（m）	剥离量（m^3）	回填量（m^3）	去向
建构筑物区	1802	0.3	1802		景观绿化区
景观绿化区	14486.7	0.3	3896.1	10590.6	
道路广场区	4892.5	0.3	4892.5		景观绿化区
合计	21181.2		10590.6	10590.6	

表 1-1-1　土石方平衡表　　单位：m^3

项目分区	总量	开挖	回填	余（弃）方
建构筑物区	63762.5	48843	14919.5	32121.5
景观绿化区	128014.9	98268	29746.9	75215.6
道路广场区	168222.6	132889	35333.6	92662.9
合计	360000	280000	80000	200000

1.1.7 征占地情况

水土保持方案中项目占地总面积 5.9064hm^2，根据现场勘查，项目水土流失防治责任范围面积 5.9064hm^2，面积无变化。详见表 1-2。

表 1-2 工程占地情况表　　单位：m^2

序号	防治分区	项目征占地					
		永久占地	临时占地	占地类型			合计
				耕地	未利用地	交通运输用地	
1	建构筑物区	9221.66		6006.65	3215.01		9221.66
2	景观绿化区	18553.19		12987	5566.19		18553.19
3	道路广场区	25089.55		16308.2	8781.35		25089.55
4	临时堆土区		3000		3000		3000
5	施工生产生活区		500		500		500
6	场外施工道路区		2700			2700	2700
合计		52864.4	6200	35301.85	21062.55	2700	59064.4

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

工程建设范围内无拆迁，不涉及拆迁安置。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

本项目位于武安市境内，武安处于太行山隆起与华北平原沉降带的接触部，属山区县（市）。总体可分为山区（占总面积的29.7%）、低山丘陵区（占45%）及盆地（占25.3%）三大类型。境内山脉属太行山余脉，主要有五大分支。即小摩天岭山脉、老爷山山脉、十八盘山脉、西南横行山脉及鼓山、紫金山山脉，西北部的青崖寨为武安最高峰，海拔1898.7m。

武安市地形地貌较为复杂，全市地形总的趋势为西高东低，逐级下降，自西向东各类地貌呈阶梯状分布，高差较大，间有山区、丘陵、盆地、平原、洼地等多种类型。山区平均标高海拔500m；丘陵地区平均标高海拔250m。

武安市地区属于温带大陆性季风气候，四季分明。年平均气温13.1℃，极端最高温42.5℃，极端最低温-19.9℃，年平均降水560mm，年最大降雨量1472.7mm；武安年日照时数平均2297h，年日照百分率平均为52%；四季之中，屡起西北、西南及西风，年平均风速2.6m/s，极端最大风速29m/s；年平均无霜期196天；主要自然灾害有旱灾、水灾、雹灾、风灾、虫灾、霜冻等。

武安市地处海河流域子牙河水系，境内诸河均汇流于洺河。洺河的主要支流有南洺河、北洺河、马会河及淤泥河等，均属季节性河流，雨季有水，常年干涸。其中，南洺河、北洺河为武安市的两条主要河流，分别发源于武安市西北部的深山区摩天岭两侧，向东南流经武安市的多大多数乡镇，于康二城镇的永和村相汇，汇于洺河。

武安市境内土壤资源较为复杂，全市分布大致为棕壤和褐土两个种类。项目区所在地土壤种类主要为褐土，土壤肥力较高，适宜植物生长。

武安属华北植物区系—半旱生森林丛草原植被区系，整体生态环境良好，草本植物有白草、羊胡子，木本植物以桐树、榆树、椿树、柳树、杨树等为主，灌木主要有马棘、荆条等，农作物有小麦、玉米等，林草覆盖率为39.6%。

1.2.2 水土流失及防治情况

根据《土壤侵蚀分类分级标准》，本工程所处区域为北方土石山区，土壤侵蚀类

型主要是水力侵蚀，侵蚀形式是面蚀和沟蚀，容许土壤流失量为200t/hm^2·a。

根据水利部《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》，项目区属太行山国家级水土流失重点治理区，根据《开发建设项目水土流失防治标准》，项目区水土流失防治标准采用一级防治标准。

项目区的水土流失防治工作已经有几十年的历史，早期的水土保持措施主要体现在植树造林、绿化荒山以及农田基本建设等方面，至今仍发挥着巨大的作用。根据水土流失现状调查，并参考第二次全省水土流失遥感调查结果，通过综合分析，确定土壤侵蚀类型为水力侵蚀为主，土壤侵蚀强度为轻度，现状平均侵蚀模数在200~1000t/km^2·a左右。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

武安市西苑新区回迁安置房（C 区）项目主体已完工，目前进入验收阶段。

2.2 水土保持方案

2023 年 9 月，武安德润置业有限公司的委托河北谦正工程项目咨询有限公司编制该项目的水土保持方案。

2023 年 9 月，河北谦正工程项目咨询有限公司编制完成了《武安市西苑新区回迁安置房（C 区）项目水土保持方案报告书》（报批稿）。

2023 年 9 月 27 日，武安市行政审批局以“武审农批复〔2023〕28 号”文对水土保持方案予以批复。

2.3 水土保持方案变更

水土保持方案批复后，本项目的建设地点、规模均未变化，因此，不需进行水土保持方案变更。

2.4 水土保持后续设计

本项目为新建项目，主体工程按施工组织设计施工，无相关后续设计文件。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据水土保持监测成果，水土保持方案中项目占地总面积5.9064hm^2，根据现场勘查，项目水土流失防治责任范围面积5.9064hm^2，面积无变化。

3.2 弃渣场设置

根据《建筑管理条例》规定，建筑开挖弃土统一倾倒至武安市建设局指定的弃土场，由武安市花富根新建筑石料用灰岩矿对弃土苫网覆盖，按水土保持措施规定处置。按照协议除表土外的一般土石方开挖量均由武安市广源渣土清运有限公司运输和处置，回填土方由武安市西苑新 区回迁安置房（B区）项目开挖的土方进行回填，经调整B区土方开挖量近40多万m^3，与本项目为同一建设单位，且B区土方开挖时序与本区的土方回填时序衔接，B区也正在编制水土保持方案。本项目不设专门的弃土场。

3.3 取土场设置

本项目无取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

本项目水土保持措施内容包括：分别于分别为为建构筑物区、景观绿化区、道路广场区、临时堆土区、施工生产生活区、场外施工道路6个分区，水土保持措施布局合理、完整，可满足水土保持和工程建设要求。水土保持措施体系及总体布局水土保持方案相同，无变化。

3.5 水土保持设施完成情况

根据项目的水土保持方案，本项目工程措施主要包括：

（1）工程措施

根据水土保持方案，本项目工程措施主要包括表土剥离、表土回覆、透水地面、雨水管道、景观水池，均为主体工程原有水土保持措施，水土保持方案未新增水土保持措施。监测人员经实地查看，本项目各项工程措施现状运行情况良好，可较好地发挥水土保持作用。

表 3-1　　项目水土保持工程措施实际完成情况表

分区	措施类型	单位	数量		防治效果	运行状况
			方案设计	监测结果		
建构筑物区	表土剥离	m^3	1802	1802	较好	良好
景观绿化区	表土剥离	m^3	3896.1	3896.1	较好	良好
	表土回覆	m^3	10590.6	10590.6	较好	良好
道路广场区	表土剥离	m^3	4892.5	4892.5	较好	良好
	透水地面	m^2	2419	2419	较好	良好
	雨水管道	m	2310	2310	较好	良好
	集水池	座	1	1	较好	良好

（2）植物措施

本项目植物措施主要包括园林式绿化，均为主体工程原有水土保持措施，水土保持方案未新增水土保持措施。监测人员经实地查看，本项目各项植物措施现状运行情况良好，可较好地发挥水土保持作用

表 3-2　　项目水土保持植物措施实际完成情况表

分区	措施类型	单位	数量		防治效果	运行状况
			方案设计	监测结果		
景观绿化区	栽植乔灌草	m^2	18553.19	18553.19	较好	良好

（3）临时措施

项目水土保持方案设计的临时措施主要为密目网苫盖、洗车池、临时拦挡、临时排水沟、沉砂池等措施。经监测人员经实地查看，方案设计临时措施现全部落实，与水土保持方案相比，无变化。

表 3-3　　项目水土保持临时措施实际完成情况表

分区	措施类型	单位	数量		防治效果	运行状况
			方案设计	监测结果		
建构筑物区	密目网苫盖	m^2	7000	7000	较好	良好
景观绿化区	密目网苫盖	m^2	3500	3500	较好	良好
	临时拦挡	m^3	50	50	较好	良好
道路广场区	密目网苫盖	m^2	7500	7500	较好	良好
临时堆土区	临时拦挡	m^3	80	80	较好	较好
	沉砂池	座	2	2	较好	良好
	密目网苫盖	m^2	4000	4000	较好	良好
	临时排水沟	m^3	25	25	较好	良好
施工生产生活区	沉砂池	座	2	2	较好	良好
	密目网苫盖	m^2	700	700	较好	良好
	临时排水沟	m^3	28	28	较好	良好
场外施工道路	洗车池	座	1	1	较好	较好
	临时排水沟	m^3	139	139	较好	良好

水土保持防治措施对比分析表

分区	防治措施监测结果		单位	方案设计	实际完成	增减情况
建构筑物区	工程措施	表土剥离	m^3	1802	1802	0
	临时措施	密目网苫盖	m^2	7000	7000	0
景观绿化区	工程措施	表土剥离	m^3	3896.1	3896.1	0
		表土回覆	m^3	10590.6	10590.6	0
	植物措施	栽植乔灌草	m^2	18553.19	18553.19	0
	临时措施	密目网苫盖	m^2	7500	7500	0
道路广场区	工程措施	表土剥离	m^3	4892.5	4892.5	0
		透水地面	m^2	2419	2419	0
		雨水管道	m	2310	2310	0
		集水池	座	1	1	0
	临时措施	密目网苫盖	m^2	7500	7500	0
临时堆土区	临时措施	临时拦挡	m^3	80	80	0
		沉砂池	座	2	2	0
		密目网苫盖	m^2	4000	4000	0
		临时排水沟	m^3	25	25	0
施工生产生活区	临时措施	沉砂池	座	2	2	0
		密目网苫盖	m^2	700	700	0
		临时排水沟	m^3	28	28	0
场外施工道路	临时措施	洗车池	座	1	1	0
		临时排水沟	m^3	139	139	0

3.6 水土保持投资完成情况

水土保持方案总投资 776.55 万元，其中工程措施投资 92.56 万元，植物措施投资 556.6 万元，施工临时工程投资 33.78 万元，独立费用 49.66 万元（其中水土保持监理费 8 万元，水土保持监测费 10 万元），基本预备费 43.95 万元，水土保持补偿费 8.27 万元，按文件规定免征。

实际水土保持方案总投资 724.33 万元，其中工程措施投资 92.56 万元，植物措施投资 556.6 万元，施工临时工程投资 33.78 万元，独立费用 49.66 万元（其中水土保持监理费 8 万元，水土保持监测费 10 万元）。

水土保持投资增减说明：基本预备费减少，水土保持补偿费减免（根据河北省财政厅等四部门关于印发《河北省水土保持补偿费征收使用管理办法》的通知（冀财非税〔2020〕5 号）第十一条规定，本项目为安置房回迁项目，免征补偿费。

方案阶段和工程实际水土保持投资对比表　　单位：万元

分区	工程或费用名称	方案设计	实际完成	增减
一	工程措施	92.56	92.56	0
二	植物措施	556.6	556.6	0
三	临时措施	33.78	33.78	0
四	独立费	49.66	49.66	0
五	基本预备费	43.95	0	-43.95
六	水土保持补偿费	8.27	0	-8.27
合计		776.55	724.33	-52.22

4. 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

本项目为新建项目，主体工程已进入验收阶段，主体工程建设承担水土保持设施相关工程的施工单位为中国二十二冶集团有限公司；监理单位为中城科泽工程咨询(江苏)有限公司。武安德润置业有限公司作为项目法人，负责项目的运营及管理。

项目主体工程建设时，实行项目法人负责、监理控制、政府监督相结合的质量管理体系，保障工程建设全过程的质量安全。

4.1.1 建设单位质量管理体系

经查阅项目建设期相关资料，项目主体工程建设时，质量管理推行建设单位、设计单位、监理单位和施工单位四方质量管理责任制。建设单位负责施工前组织设计文件交底和设计审查，施工中组织工程质量检查，完工后组织工程交工验收，建立健全项目档案，全过程自觉接受政府质量监督部门的监督。

在主体工程建设过程中，建设单位对主体制定了质量保证文件体系、质量保证分级、质量验证体系、质量保证、质量控制等管理体系。

在主体工程建设管理中，建设单位始终坚持“目标明确、职责分明、控制有力、监督到位、及时总结、不断改进”的原则，按照国家基建项目管理要求，认真贯彻 执行业主负责制、招标投标制、合同管理制的建设管理原则，严格按照“服务、协调、督促、管理”的八字方针，积极推行“四位一体”的运作机制，把搞好工程建设服务作为第一任务，为设计、监理、施工单位创造良好的工作环境和施工条件，使工程质量、安全、进度、投资得到良好的平衡和控制。

为加强工程质量管理，实现工程总体目标，建设单位在主体工程开工初期制定了一系列质量管理制度，明确质量责任，防范建设中不规范行为。一是建立健全质量监督管理体系，各项目部设置了专门的质量管理部门， 并配备了专职质量管理人员和监督验收人员。二是实行全面质量管理，施工单位的三级质检员、特殊工种的作业人员等必须通过资质审查后才能上岗。三是落实质量责任制，明确项目第一负责人同时也是质量负责人，做到凡事有人负责，有人监督，有人检查，有据可查。四是督促承包人严格落实“三检”（自检、复检、终检），建立了“承包单位班组自检、承包单位

复检、工程师终检”的三级质量管理模式，层层落实质量管理责任制，形成了上下贯通、内外一体的质量保证体系。

4.1.2 设计单位质量管理体系和措施

设计单位负责建立健全设计质量保障体系，加强设计全过程质量控制，建立完整的设计文件的编制、复核、审核、会签和批准制度，明确专业负责人和责任人，委派设计代表、做好设计交底。设计单位质量保证体系与措施如下：

1、严格按照国家、有关行业建设法规、技术规程、标准和合同进行设计，为工程的质量管理和质量监督提供技术支持。

2、建立健全设计质量保证体系，层层落实质量责任制，签订质量责任书，并报公司核备。加强设计过程质量控制，按规定履行设计文件及施工图纸的审核、会签批准制度，确保设计成果的正确性。

3、严格履行施工图设计合同，按批准的供图计划及工程进度要求提供合格的设计文件和施工图纸。

4、对施工过程中参建各方发现并提出的设计问题及时进行检查和处理，对因设计造成的质量事故提出相应的技术处理方案。

5、设计单位应按施工需要，提出必要的技术资料，项目设计大纲等，并对资料的准确性负责。

4.1.3 监理单位质量管理体系

本项目主体工程施工监理单位为中城科泽工程咨询(江苏)有限公司，水土保持工程由主体工程监理单位一并监理。

1、监理部门严格按照公司授权及合同规定，对施工单位实行全过程监理。

2、监理单位监督承建单位按技术规范、施工图纸及批准的施工方法和工艺施工，对施工过程中的实际资源配备、工作情况和质量问题等进行核查，并进行详细记录。监理单位从场坪起至工程完工为止，从所用材料到工程质量进行全面监理，还承担必要的工程技术管理、资料收集和资料整编等工作。

3、监理单位严格执行国家法律、法规和技术标准，严格履行监理合同，代表建设单位对施工质量实施监理，对施工质量负有监督、控制、检查责任，并对施工质量承担监理责任。

4、根据监理合同，派出与监理业务相适应的监理机构，监理工程师均持证上岗，一般监理人员都经过岗前培训。

5、监理人员要按规定采取旁站、巡视和平行检验等形式，按作业程序即时跟班到位进行监督检查；对达不到质量要求的工程不签字，并责令返工，向建设单位报告。

6、审查施工单位的质量体系，督促施工单位进行全面质量管理。

7、从保证工程质量及全面履行工程承建合同出发，对工程建设实施过程中的设计质量负有核查、签发施工图纸及文件的责任；审查批准施工单位提交的施工组织设计和施工技术措施；指导监督合同中有关质量标准、要求的实施。

8、组织或参加工程质量事故的调查、事故的处理方案审查，并监督工程质量事故的处理。

9、及时组织进行单元工程的质量签证与质量评定，组织进行分部工程验收与质量评定，做好工程验收工作。

10、用于工程的建筑材料等，未经监理工程师签字不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

11、定期向质量监督项目站报告工程质量情况，对工程质量情况进行统计、分析与评价。

4.1.4 施工单位质量管理体系

项目主体工程施工单位为中国二十二冶集团有限公司，项目的水土保持措施由主体工程施工单位一并实施。主体工程建设时，施工单位建立了健全的施工质量保障体系，推行全面质量管理和质量认证，制定和完善了岗位质量规范、质量责任及考核办法，实施自检、互检和交接检工作，依规定处理质量事故和质量缺陷。施工单位质量保证体系与措施如下：

以项目经理为第一质量责任人，领导本项目部全体职工贯彻执行公司的质量方针和质量目标，对质量体系在本公司运行的有效性负全面领导责任。项目总工程师负责组织质量目标的展开和考核，工程技术部职责负责工程质量目标的制定并组织实施，物资部职责负责与产品有关的物资采购、设备供应等要求的评审，负责物资采购归口管理，经营部参加工程的施工进度计划的编制、协调和检查，质量保证科为专职质检部门和各施工队（组）配备兼职质检员的质量管理机构。

在工程质量管理措施上，实施单位主要在以下两个阶段认真抓好管理工作：

（1）施工准备阶段质量管理。

主要做好以下几项内容：①制定工程质量管理计划和有关管理制度，并由项目经理发布实施；②编制工程施工组织设计和施工方案；③对施工人员进行技术交底工作；④根据工程施工特点，对主要技术工种进行技术再培训；⑤对试验设备、测量仪器、计量工器具精确度进行检验，以满足对工程质量的检测需要。

（2）施工过程中的质量管理。

建立健全了质量管理机构和管理体系，制订了相应的措施和制度，从而保证了主体工程的施工质量。①严格按规程、规范、招标文件和设计图纸施工；②项目部设立了专职质检机构和人员，确保工程质量检验有序进行；③做到每个单项工程开工前进行技术交底制度，明确施工方法、程序、进度、质量及安全保证措施；④严格做到施工过程中实行“三检制”（班组自检、施工队复检、项目部终检）、“三落实”（组织落实、制度落实、责任落实）、“三不放过”（事故原因没有查清不放过，事故责任人没有受到教育不放过、事故预防措施不建立不放过），只有在每一道工序取得合格后方可进入下一道工序；⑤建立工地试验室，加强原材料的检测与试验，凡不合格的材料、半成品、成品都不得使用；⑥对工程的关键部位、关键工序、隐蔽工程项目，由质检员进行全过程的跟踪监督；⑦对不重视质量、粗制滥造、弄虚作假的施工人员，质检人员有权要求项目部给予严厉处理，并追究其相应的责任。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

本项目地貌类型单一，项目建设内容为线型工程。根据项目在运行期的地形地貌、扰动方式、扰动后地表的物质组成、气象特征等因素，分别于建构筑物区、景观绿化区、道路广场区、临时堆土区、施工生产生活区、场外施工道路 6 个分区。

表 4-1　各水土流失防治分区水土保持措施布设

分区	防治措施监测结果		单位	方案设计
建构筑物区	工程措施	表土剥离	m^2	6006.65
	临时措施	密目网苫盖	m^2	7000
景观绿化区	工程措施	表土剥离	m^2	12987
		表土回覆	m^2	18553.19
	植物措施	栽植乔灌草	m^2	18553.19
	临时措施	密目网苫盖	m^2	3500
道路广场区	工程措施	表土剥离	m^2	16308.2
		透水地面	m^2	2419
		雨水管道	m	2310
		集水池	座	1
	临时措施	密目网苫盖	m^2	7500
临时堆土区	临时措施	临时拦挡	m	160
		临时排水沟	m	80
		沉砂池	座	2
		密目网苫盖	m^2	4000
施工生产生活区	临时措施	临时排水沟	m	90
		沉砂池	座	2
		密目网苫盖	m^2	700
场外施工道路	临时措施	临时排水沟	m	450
		洗车池	座	1

根据水土保持工程质量评定规程（SL336-2006）和本项目实际的特点，将水土保持工程划分为 3 个单位工程，3 个分部工程，300 个单元工程。主要内容详见表 4-2。

表 4-2　　水土保持工程项目划分一览表

单位工程	分部工程	单元工程	单元工程数量	单元工程划分
降水蓄渗工程	集流拦蓄工程	集水池	1	每 0.1 hm^2 ～1hm^2 为一个单元工程，不足 0.1hm^2 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm^2 的可划分为两个以上单元工程。
植被建设工程	植被建设	栽植乔灌木	60	每 0.1 hm^2 ～1hm^2 为一个单元工程，不足 0.1hm^2 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm^2 的可划分为两个以上单元工程。
临时防护工程	苫盖	密目网苫盖	79	按面积划分，煤 100hm^2 ～1000m^2 为一个单元工程，不足 100hm^2 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m^2 的可划分为两个以上单元工程。
	临时拦挡工程	临时拦挡	78	每个单元工程量为 50 m～100 m，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，大于 100 m 的可划分为两个以上单元工程。
	临时排水工程	临时排水沟	80	每个单元工程量为 50 m～100 m，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，大于 100 m 的可划分为两个以上单元工程。
	沉砂池	沉砂池	2	按面积划分，每 100hm^2 ～1000m^2 为一个单元工程，不足 100hm^2 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m^2 的可划分为两个以上单元工程。
合计			300	

4.2.2 各防治区工程质量评定

评估小组现场查看并查阅了项目有关工程监理、施工合同以及工程自验等方面的资料，认为该项目在建设过程中质量管理和监督体系完备，对进入工程实体的原材料、中间产品和成品的检查落实到位，相关设计、施工、监理、监测、质量监督检查和自查初验等资料详实、完备。

进行质量评定的水土保持工程划分为 3 个单位工程，3 个分部工程，300 个单元工程。根据《水土保持工质量评定规程》（SL336-2006）的规定，单元工程全部合格，通过对工程外观质量的查验评分，确认分部工程、单位工程合部全格，确认水土保持工程总体为质量合格工程。

表 4-3 水土保持工程质量评定表

单位工程	分部工程	单元工程	单元工程数量	抽查数量	合格数量	合格率
降水蓄渗工程	集流拦蓄工程	集水池	1	1	1	100%
植被建设工程	植被建设	栽植乔灌木	60	60	60	100%
临时防护工程	苫盖	密目网苫盖	79	79	79	100%
	临时拦挡工程	临时拦挡	78	78	78	100%
	临时排水工程	临时排水沟	80	80	80	100%
	沉砂池	沉砂池	2	2	2	100%
合计			300	300	300	100%

4.3 弃渣场稳定性评估

根据《建筑管理条例》规定，建筑开挖弃土统一倾倒至武安市建设局指定的弃土场，由武安市花富根新建筑石料用灰岩矿对弃土苫网覆盖，按水土保持措施规定处置。按照协议除表土外的一般土石方开挖量均由武安市广源渣土清运有限公司运输和处置，回填土方由武安市西苑新区回迁安置房（B 区）项目开挖的土方进行回填，经调整 B 区土方开挖量近 40 多万 m^3，与本项目为同一建设单位，且 B 区土方开挖时序与本区的土方回填时序衔接。B 区也正在编制水土保持方案。本项目不设专门的弃土场。

4.4 总体质量评价

本次验收经过现场查看并查阅有关资料的基础上，按照突出重点、全面涵盖的原则，通过现场查验、量测等方法对各项水土保持措施进行外观质量抽查。结果表明，本项目完成的水土保持工程措施结构尺寸符合要求，外观整齐，基本没有质量缺陷，工程措施经试运行，防护效果良好。

通过查阅与水土保持工程措施有关的工程监理、施工合同以及工程竣工等方面的资料，认为该项目在建设过程中质量管理和监督体系完备，对进入工程实体的原材料、中间产品和成品的检查落实到位，相关设计、施工、监理、监测、质量监督检查和自查初验等资料详实、完备。

本项目水土保持措施按照水土保持方案的要求和项目实际情况基本落实了各项水土保持措施，经查阅监理、竣工及自检等相关资料和实地抽查量测，核实完成的各项工程量属实。工程施工过程中未造成水土流失危害和环境恶化，项目区内的水土流失得到了有效地治理。

综上所述，本次验收认为完成水土保持工程措施质量合格，在项目运行期，起到

了有效地防护效果，可以较好的保持水土。

5. 项目初期运行水土保持效果

5.1 初期运行情况

本项目为新建项目，各项水土保持设施由建设单位运行维护，对发现的遭到破坏或雨季损毁的措施，建设单位及时进行了维护、加固和改造，确保了工程的安全，减少水土流失。

工程措施主要包括表土剥离、表土回覆、透水地面、雨水管道、景观水池；植物措施主要包括园林式绿化；临时措施主要包括密目网苫盖、洗车池、临时拦挡、临时排水沟、沉砂池等措施减弱了水流冲刷，保证了排水畅通，起到了防治水土流失的作用水土保持效果较好。

建设单位对有关水土保持设施的管理责任已落实到位，维护措施切实可行，维护责任落实到人，保证了厂区内各项水土保持设施良好运行，并取得了一定的水土保持效果。

5.2 水土保持效果

本项目实际达到指标为：水土流失总治理度为98.41%，渣土防护率为99.33%，土壤流失控制比为1.0，表土保护率98.43%，林草植物恢复率98.95%，林草覆盖率为33.09%，占地本项目综合达标。水土保持六项防治指标达标情况见表5-3。

（1）水土流失总治理度

水土流失总治理度是指项目建设区内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。项目通过现阶段水土保持措施的实施，其水土流失总治理度为98.41%。

表5-1 水土流失治理情况统计表

分区	项目建设区面积（hm^2）	水土流失面积（hm^2）	水土流失总治理度（%）			
			工程措施	植物措施	临时措施	合计
建构筑物区	0.9222	0.91	0.6		0.31	98.67
景观绿化区	1.8553	1.83		1.83		97.04
道路广场区	2.5089	2.4735	1.7235		0.75	98.4
临时堆土区	0.3	0.29			0.29	98.5
施工生产生活区	0.05	0.049			0.049	97
场外施工道路	0.27	0.26			0.26	98.6
合计	5.9064	5.8125	2.3235	1.83	1.659	98.41

（2）土壤流失控制比

土壤流失控制比为项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量与治理后每平方公里年平均土壤流失量之比。

根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）和《土壤侵蚀分类分级标准》，项目区属于北方土石山区，侵蚀类型主要为水力侵蚀，容许土壤流失量为200t/km^2·a。根据查阅监测资料及现场勘查结果，本项目土壤流失量控制比高于1。

（3）渣土防护率

渣土防护率：渣土防护率为项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比，本项目通过在采取绿网苫盖、临时排水沟、临时沉砂池、编织袋装土拦挡措施，本项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的临时堆土11.215万m^3，总量为11.291万m^3，渣土防护率可达99.33%。

（4）表土保护率

表土保护率为项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。本项目占地范围表土剥离表土26.76万m^3，可剥离量26.94万m^3，表土保护率为98.43%。

（5）林草植被恢复率

根据《生产建设项目水土流失防治标准》规定，林草植被恢复率为林草植被与可恢复林草植被的百分比，林草植被面积为1.8553hm^2，可恢复林草植被面积为1.875hm^2，林草植被恢复率为98.95%。

（6）林草覆盖率

本项目林草覆盖率为林草植被面积1.8553hm^{2}与项目建设区总面积5.6064hm^{2}的百分比。

表5-3 水土保持六项防治指标达标情况表

序号	指标名称	方案防治目标值	一级防治标准	监测结果值	达标情况
1	水土流失治理度（%）	98.41	95	98.41	达标
2	土壤流失控制比	1	1	1	达标
3	渣土防护率（%）	99.33	99	99.33	达标
4	表土保护率（%）	98.43	95	98.43	达标
5	林草植被恢复率（%）	98.95	97	98.95	达标
6	林草覆盖率（%）	33.09	27	33.09	达标

5.3 公众满意度调查

据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490-2008）要求，建设单位与技术服务单位通过向工程周边公众发放公众问卷调查的方式，收集公众对拟验收项目水土保持方面的意见和建议。本次调查共发放调查表 50 份，收回 50 份，反馈率 100%。调查结果表明，被调查 50 人中，50 人认为本项目建设对当地经济具有积极影响，项目建设有利于推进当地经济发展；在对当地环境的影响方面，48 人认为项目对当地环境总体影响是好的；46 人认为项目在临时堆土遮盖管理方面做的好；48 人认为项目对所扰动的土地恢复好。

通过满意度调查，可以看出，本项目在工程建设实施过程中，较好地注重了水土保持工作的组织与落实，未发生明显的水土流失，达到了促进经济发展与改善生态环境的作用。

6.水土保持管理

6.1 组织领导

通过查看现场、查阅主体工程相关资料，武安市西苑新区回迁安置房（C 区）项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理亦纳入了主体工程的建设管理体系中。

武安德润置业有限公司作为项目的建设管理单位，对该项目极为重视，主体工程的所有工程均通过招标择优选择施工队伍；委托具有丰富监理经验的监理单位对本工程进行全过程监理；在工程开工前办理工程质量监督手续，确保工程质量处于受控状态。在工程建设过程中，按照建设“资源节约型、环境友好型，新技术、新工艺、新材料”产业的要求，注意降低能耗、再生资源的回收利用和生态环境保护，实现企业的健康、和谐、可持续发展。

施工单位为中国二十二冶集团有限公司；监理单位为中城科泽工程咨询(江苏)有限公司，施工、监理单位全部具有相应资质。

6.2 规章制度

通过查阅主体工程建设期相关资料，项目主体工程在建设过程中，建立完善的管理体系，实施运转灵活的管理机制，建立健全各项规章制度，严格推行制度管理，从制度上保证和规范本项目各项水土保持工程顺利建成并投入使用奠定了基础。

6.3 建设管理

6.3.1 水土保持工程招投标情况

本项目主体工程中可界定为水土保持工程的措施全部纳入主体工程的勘查、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的招投标活动中。

6.3.2 合同及其执行情况

在合同执行过程中，引入了规范的监督监理机制，进行规范的工程合同管理。一是坚持监督施工单位严格履行合同，不定期地对承包人进行合同履约情况检查，对人、机、料配备不齐的提出限期整改要求，维护了合同的严肃性；二是坚持现场办公处理重大合同管理事项，及时会同业主、设计、施工单位三方代表进行现场办公，签订四方会议纪要，加快处理问题的速度并保证处理问题的准确性和权威性；三是坚持合同管理程序化，对工程变更、质量验收、计量支付都规定固定的格式，做好合同管理规范程序化；四是严格控制工程变更，要求申报真实资料齐全、数据准确、会议决定，发挥了资金安全正

确运作、推动工程顺利进行的作用。

6.3.3 施工材料采购及供应

通过查阅主体工程建设期相关资料，在主体工程建设时，本项目主体工程中可界定为水土保持工程的措施，与主体工程一致，所需的钢材、水泥等材料均由建设单位通过公开招标，严格按照招投标法的规定和有关招标工作管理制度，择优选择生产厂家或供应商供应，并与生产厂家或供应商签订购销合同，其材料款由建设单位垫付，再由建设单位从施工单位的计量款中扣回；砂、石料由建设单位固定单价，由施工单位自行外购；其它施工材料由施工单位自行采购，经监理和质量监督部门检验合格后方可投入使用。

6.4 水土保持监测

根据水土保持法律法规相关要求，2025 年 6 月，武安市委托邯郸诚达工程项目管理有限公司开展项目的水土保持监测工作。监测单位接收委托后，制定了《武安市西苑新区回迁安置房（C 区）项目水土保持监测总结报告》，并立即组织技术人员成立了监测项目组，进入现场调查监测，采用资料分析法、实地测量、场地巡查、走访调查等方式对本项目的水土流失防治责任范围的水土流失面积、植被恢复面积进行了核实，并重点调查了水保方案新增水土保持措施的实施情况、原有水土保持措施的运行情况及防治水土流失的效果，取得了较为准确的数据和资料，并编制完成了收集相关资料，编制完成《武安市西苑新区回迁安置房（C 区）项目水土保持监测总结报告》。

6.5 水土保持监理

本项目水土保持措施监理依托主体工程监理机构。经查阅项目建设其相关资料，本项目主体工程建设时合作的监理单位为中城科泽工程咨询(江苏)有限公司。

监理单位现场监理工作时段为主体工程的施工期。监理工作范围为主体工程的实际项目建设区，负责监督主体工程中相关水土保持措施的实施。

根据查阅主体工程建设期相关的监理资料，主体工程施工期间，监理单位依据相关技术规程规范，结合工程建设实际情况，制定了监理人员岗位职责制度、考勤制度、开工审批程度、工程实施进度计划方案审查制度、工序质量现场检测验收和巡查制度、工程设计变更审批制度、工程质量事故检查处理制度、工地例会制度、监理月报制度、工程经费计量审核制度、监理工作内部会议协调制度、安全生产管理制度、试验工作管理制度、文件和资料档案管理等制度，为保证工程建设的质量、进度和投资控制，合同、信息及安全管理等工作，起到了有利的制度保障。

监理单位在各项监理工作（包括主体工程中界定为水土保持工程措施的监理工作）中，采取审查、旁站、抽检、巡检、试验等方法开展工程监理工作，并且对开工申请、工序质量等采取严格检查的方法进行监督与控制；对于重要部位、关键工序、隐蔽工程等，实施全过程、全方位、全天候的旁站监理制度，要求旁站人在施工现场必须坚守岗位，尽职尽责，对施工质量进行全面监控，检查承包人的各种施工原始记录并确认，记录好质量监理日志和台账。

每个单元工程完成后，由施工单位提供初检、复检、终检表，监理工程师在现场例行抽检，根据抽检数据复核施工单位自评的工程质量检查评定表，同时核定单元工程质量等级。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

武安市水行政主管部门加强后期监督管理。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

本项目应缴纳水土保持补偿费 82690.16 元，水土保持补偿费减免（根据河北省财政厅等四部门关于印发《河北省水土保持补偿费征收使用管理办法》的通知（冀财非税〔2020〕5 号）第十一条规定，本项目为安置房回迁项目，免征补偿费。

6.8 水土保持设施管理维护

本项目的各项水土保持措施有关水土保持措施布局合理，管理责任较为落实，并取得了显著的水土保持效果，水土保持设施的正常运行有了保证。

具体管理措施如下：

1、管理机构及人员

水土保持设施管理维护由建设单位安排专人负责水土保持设施的管理工作。

2、管理制度

由专人负责对各项水土保持设施进行定期巡查，巡查内容包括工程措施等设施的完好程度、厂内绿化植被的生长情况，并做好巡查记录，记录与水土保持工作有关的事项。发现特殊情况及时上报处理。

定期对水保持设施运行情况进行总结，以便吸取经验和教训，并将总结资料作为档案文件予以保存。

1、运行维护

对发现的遭到破坏或雨季损毁的工程设施，及时进行维护、加固和改造，以确保工程的安全，控制水土流失。

7.结论

7.1 结论

经实地查勘和对项目相关档案资料的查阅，结合验收组调查结果，本项目在主体工程施工期间，重视水土保持工作，基本上按照批复的水土保持方案和有关法律法规、方针政策要求开展了水土流失防治工作，落实了水土保持方案确定的建设期防治任务。水土保持设施工程质量总体合格，未发现重大质量缺陷，运行情况正常。

水土保持措施设计及布局总体合理，各项措施外观质量均满足水土保持措施要求，管理体系健全，达到了控制水土流失的目的。

根据水土保持措施实施效果分析测算，防治责任范围内本项目实际达到指标为：水土流失总治理度为 98.41%，渣土防护率为 99.33%，土壤流失控制比为 1.0，表土保护率 98.43%，林草植物恢复率 98.95%，林草覆盖率为 33.09%，占地本项目综合达标。

实际水土保持方案总投资 724.33 万元，其中工程措施投资 92.56 万元，植物措施投资 556.6 万元，施工临时工程投资 33.78 万元，独立费用 49.66 万元（其中水土保持监理费 8 万元，水土保持监测费 10 万元）。

水土保持投资增减说明：基本预备费减少，水土保持补偿费减免（根据河北省财政厅等四部门关于印发《河北省水土保持补偿费征收使用管理办法》的通知（冀财非税〔2020〕5 号）第十一条规定，本项目为安置房回迁项目，免征补偿费。

综上所述，项目结合实际情况，实施了工程措施、植物措施、临时措施等，对施工所造成的扰动土地进行了较全面的治理，完成了水土保持方案确定的水土保持工程相关内容和开发建设项目所要求的水土流失的防治任务，完成的各项工程符合水土保持的相关要求，达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收标准，该工程水土保持设施验收合格。

7.2 遗留问题安排

本项目无遗留问题。

附件及附图

8.1 附件

（1）项目建设及水土保持大事记

2023 年 2 月，项目开工建设；

2025 年 6 月，项目完工；

2023 年 9 月 27 日，武安市行政审批局以“武审农批复〔2023〕28 号”文对该项目水保方案进行了批复。

2025 年 6 月,建设单位委托武安市汇泽森淼水利水保技术服务有限公司开展水土保持设施验收工作；

2025 年 6 月 2 日，建设单位主持召开水土保持设施验收。

编号：01

武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目

单位工程验收鉴定书

项 目 名 称：武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目

单位工程名称：降水蓄渗工程

所含分部工程：集流拦蓄工程（集水池）

2025年6月

武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目

单位工程验收鉴定书

建设单位：武安德润置业有限公司

施工单位：中国二十二冶集团有限公司

监理单位：中城科泽工程咨询（江苏）有限公司

验收地点：武安市贾庄西大街东侧、沿河路北侧、规划路西侧、体育路南侧。

验收日期：2025 年 6 月

集流拦蓄工程（集水池）验收鉴定书

前　言

依据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），项目建设单位武安德润置业有限公司于2025年6月1日组织河北谦正工程项目咨询有限公司、中国二十二冶集团有限公司、中城科泽工程咨询（江苏）有限公司在武安德润置业有限公司会议室召开武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目单位工程验收会，会议成立了由参建单位代表组成的验收工作组。验收工作组听取了工程参建单位有关情况介绍，检查了工程完成情况和工程质量，查阅了有关工程档案资料，经充分讨论后形成一致验收意见。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目，建设地点位于武安市贾庄西大街东侧、沿河路北侧、规划路西侧、体育路南侧。

（二）工程主要建设内容

在项目区建设集雨池一座。

（三）工程建设有关单位

建设单位：武安德润置业有限公司

施工单位：中国二十二冶集团有限公司

监理单位：中城科泽工程咨询（江苏）有限公司

(四)工程建设过程

工程于2023年2月-2025年6月完工。工程建设主要过程如下：

为防止水土流失，设置雨水收集系统，使雨水口和雨水排水管道雨水流入广场区设置景观水池，兼俱收集雨水功能。

二、合同执行情况

已按合同完成建设任务

三、工程质量评定

（1）分部工程质量评定

1、施工单位自评结果：本单位工程共计3个分部工程，300个单元工程。单元工程质量全部合格，各部位尺寸均符合设计标准，且未发生过质量事故，根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），验收评定的单位工程为合格。

2、监理单位复核意见：本单位工程共计3个分部工程，300个单元工程。单元工程

质量全部合格，各部位尺寸均符合设计标准，且未发生过质量事故，监理单位评定该单位工程质量为合格。

（二）监测成果分析

无

（三）外观评价

根据质量评定要求，经抽查，工程外观质量合格。

（四）工程质量等级核定意见

单位工程质量等级评定意见：本单位工程各分部工程的施工质量经施工自评、监理复核全部合格，各部位尺寸均符合设计标准，依据《水土保持工程质量评定规程（SL336-2006）和《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176－2007）的规定，本工程中的土地整治单位工程施工质量等级施工单位自评为合格，监理单位复核为合格，项目建设单位认定为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无遗留问题及处理意见。

五、验收结论及对工程管理的建议

分部工程经验收质量合格，工程可满足后期使用功能，稳定安全，集流拦蓄工程（集水池）单位工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字表

单位工程验收组成员签字表详见附表。

七、保留意见（应由本人签字）

无。

集流拦蓄工程（集水池）单位工程验收组成员签字

分工	姓名	单位	职务（职称）	签字
组长	李生财	武安德润置业有限公司	项目负责人	李生财
成员	孙连宝	中国二十二冶集团有限公司	工程师	孙连宝
	李东鸣	中城科泽工程咨询（江苏）有限公司	工程师	李东鸣

编号：02

武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目

单位工程验收鉴定书

项 目 名 称：武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目

单位工程名称：临时防护工程

所含分部工程：苫盖、临时拦挡工程、临时排水工程、沉砂池

2025年6月1日

武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目

单位工程验收鉴定书

建设单位：武安德润置业有限公司

施工单位：中国二十二冶集团有限公司

监理单位：中城科泽工程咨询（江苏）有限公司

验收地点：武安市贾庄西大街东侧、沿河路北侧、规划路西侧、体育路南侧。

验收日期：2025 年 6 月

临时防护工程验收鉴定书

前　言

依据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），项目建设单位武安德润置业有限公司于2025年6月1日组织河北谦正工程项目咨询有限公司、中国二十二冶集团有限公司、中城科泽工程咨询（江苏）有限公司在武安德润置业有限公司会议室召开武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目单位工程验收会，会议成立了由参建单位代表组成的验收工作组。验收工作组听取了工程参建单位有关情况介绍，检查了工程完成情况和工程质量，查阅了有关工程档案资料，经充分讨论后形成一致验收意见。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目，建设地点位于武安市贾庄西大街东侧、沿河路北侧、规划路西侧、体育路南侧。

（二）工程主要建设内容

在项目区布置密目网苫盖22700m^2，临时排水沟620m，临时拦挡160m，沉砂池4座。

（三）工程建设有关单位

建设单位：武安德润置业有限公司

施工单位：中国二十二冶集团有限公司

监理单位：中城科泽工程咨询（江苏）有限公司

（四）工程建设过程

该工程于2025年2月开工，2025年6月完工。工程建设主要过程如下：

施工结束后及时实施场地清理。加强施工组织管理与临时防护措施，严格控制施工用地，严禁随意扩大占压、扰动面积和损坏地貌、植被，开挖土石必须及时处理，禁止随意堆放，临时堆放须 采取防护措施，严格控制施工过程中可能造成的水土流失。

二、合同执行情况

已按合同完成建设任务

三、工程质量评定

（1）分部工程质量评定

1、施工单位自评结果：本单位工程共计3个分部工程，300个单元工程。单元工程质量全部合格，各部位尺寸均符合设计标准，且未发生过质量事故，根据《水土保持工程

质量评定规程》（SL336-2006），验收评定的分部工程为合格。

（二）监测成果分析

无。

（三）外观评价

根据质量评定要求，经抽查，工程外观质量合格。

（四）工程质量等级核定意见

单位工程质量等级评定意见：本单位工程各分部工程的施工质量经施工自评、监理复核全部合格，各部位尺寸均符合设计标准，依据《水土保持工程质量评定规程（SL336-2006）和《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176－2007）的规定，本工程中的土地整治单位工程施工质量等级施工单位自评为合格，监理单位复核为合格，项目建设单位认定为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无遗留问题及处理意见。

五、验收结论及对工程管理的建议

分部工程经验收质量合格，工程可满足后期使用功能，稳定安全，临时工程防护单位工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字表

单位工程验收组成员签字表详见附表。

七、保留意见（应由本人签字）

无。

苫盖、临时拦挡工程、临时排水工程、沉砂池单位工程验收组成员签字

分工	姓名	单位	职务（职称）	签字
组长	李生财	武安德润置业有限公司	项目负责人	李生财
成员	孙连宝	中国二十二冶集团有限公司	工程师	孙连宝
	李东鸣	中城科泽工程咨询（江苏）有限公司	工程师	李东鸣

编号：03

武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目

单位工程验收鉴定书

项目名称：武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目

单位工程名称：植被建设工程

所含分部工程：植被建设

2025年6月

武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目

单位工程验收鉴定书

建设单位：武安德润置业有限公司

施工单位：中国二十二冶集团有限公司

监理单位：中城科泽工程咨询（江苏）有限公司

验收地点：武安市贾庄西大街东侧、沿河路北侧、规划路西侧、体育路南侧。

验收日期：2025 年 6 月

植被建设工程验收鉴定书

前　言

依据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），项目建设单位武安德润置业有限公司于2025年6月1日组织河北谦正工程项目咨询有限公司、中国二十二冶集团有限公司、中城科泽工程咨询（江苏）有限公司在武安德润置业有限公司会议室召开武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目单位工程验收会，会议成立了由参建单位代表组成的验收工作组。验收工作组听取了工程参建单位有关情况介绍，检查了工程完成情况和工程质量，查阅了有关工程档案资料，经充分讨论后形成一致验收意见。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目，建设地点位于武安市贾庄西大街东侧、沿河路北侧、规划路西侧、体育路南侧。

（二）工程主要建设内容

在项目区栽植乔灌木18553.19m^2。

（三）工程建设有关单位

建设单位：武安德润置业有限公司

施工单位：中国二十二冶集团有限公司

监理单位：中城科泽工程咨询（江苏）有限公司

（四）工程建设过程

该工程于2023年2月开工，2025年6月完工。工程建设主要过程如下：

（五）工程建设过程

1、草种子、树苗在合格的商家购买，在运至施工现场。

2、种植场地、坑

（1）将需种植地块进行平整，适当洒铺一层耕植土。

3、养护技术措施

（1）浇水

浇水工作应视天气情况而定，晴天时，每天浇一次。

二、合同执行情况

已按合同完成建设任务

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

1、施工单位自评结果：本单位工程共计 3 个分部工程，300 个单元工程。单元工程质量全部合格，根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），验收评定的分部工程为合格。

2、监理单位复核意见：本单位工程共计 3 个分部工程，300 个单元工程。单元工程质量全部合格，根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），验收评定的分部工程为合格。

（二）外观评价

根据质量评定要求，经抽查，工程外观质量合格。

（三）工程质量等级核定意见

单位工程验收工作组对施工现场进行了详细查勘，检查了工程完成情况，听取了参建各方对本单位工程实施过程中的情况汇报，核查了各种工程资料，进行了充分的讨论，取得了比较一致的意见：本单位工程按设计要求完成，共有 3 个分部工程，300 个单元工程。单元工程质量全部合格，依据《水土保持工程质量评定规程（SL336-2006）和《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176－2007）的规定，本工程中的植被建设单位工程质量等级施工单位自评为合格，监理单位复核为合格，项目建设单位认定为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无遗留问题及处理意见。

五、验收结论及对工程管理的建议

各分部工程经验收质量合格、植被建设工程验收合格。

六、验收组成员及参验单位代表签字表

单位工程验收组成员签字表详见附表

七、保留意见（应由本人签字）

植被建设工程（植被建设）单位工程验收组成员签字

分工	姓名	单位	职务（职称）	签字
组长	李生财	武安德润置业有限公司	项目负责人	李生财
成员	孙连宝	中国二十二冶集团有限公司	工程师	孙连宝
	李东鸣	中城科泽工程咨询（江苏）有限公司	工程师	李东鸣

武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目

分部工程验收鉴定书

项目名称：武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目

单位工程名称：降水蓄渗工程

分部工程：集流拦蓄工程（集水池）

施工单位：中国二十二冶集团有限公司

2025年6月

分部工程：集流拦蓄工程（集水池）验收鉴定书

前　言

依据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），项目建设单位武安德润置业有限公司于2025年6月1日组织河北谦正工程项目咨询有限公司、中国二十二冶集团有限公司、中城科泽工程咨询（江苏）有限公司在武安德润置业有限公司会议室召开武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目单位工程验收会，会议成立了由参建单位代表组成的验收工作组。验收工作组听取了工程参建单位有关情况介绍，检查了工程完成情况和工程质量，查阅了有关工程档案资料，经充分讨论后形成一致验收意见。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目，建设地点位于武安市贾庄西大街东侧、沿河路北侧、规划路西侧、体育路南侧。

（二）工程主要建设内容

在项目区建设集雨池一座。

（三）工程建设有关单位

建设单位：武安德润置业有限公司

施工单位：中国二十二冶集团有限公司

监理单位：中城科泽工程咨询（江苏）有限公司

(四)工程建设过程

工程于2023年2月-2025年6月完工。工程建设主要过程如下：

（1）为防止水土流失，设置雨水收集系统，使雨水口和雨水排水管道雨水流入广场区设置景观水池，兼俱收集雨水功能。

二、合同执行情况

已按合同完成建设任务

三、工程质量评定

（1）分部工程质量评定

1、施工单位自评结果：本单位工程共计3个分部工程，300个单元工程。单元工程质量全部合格，各部位尺寸均符合设计标准，且未发生过质量事故，根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），验收评定的分部工程为合格。

2、监理单位复核意见：本单位工程共计3个分部工程，300个单元工程。单元工程质量全部合格，各部位尺寸均符合设计标准，且未发生过质量事故，监理单位评定该单位

工程质量为合格。

（二）监测成果分析

无

（三）外观评价

根据质量评定要求，经抽查，工程外观质量合格。

（四）工程质量等级核定意见

分部工程质量等级评定意见：本单位工程各分部工程的施工质量经施工自评、监理复核全部合格，各部位尺寸均符合设计标准，依据《水土保持工程质量评定规程（SL336-2006）和《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176－2007）的规定，本工程中的土地整治分部工程施工质量等级施工单位自评为合格，监理单位复核为合格，项目建设单位认定为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无遗留问题及处理意见。

五、验收结论及对工程管理的建议

分部工程经验收质量合格，工程可满足后期使用功能，稳定安全，集流拦蓄工程（集水池）单位工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字表

分部工程验收组成员签字表详见附表。

七、保留意见（应由本人签字）

无。

集流拦蓄工程（集水池）分部工程验收组成员签字

分工	姓名	单位	职务（职称）	签字
组长	李生财	武安德润置业有限公司	项目负责人	李生财
成员	孙连宝	中国二十二冶集团有限公司	工程师	孙连宝
	李东鸣	中城科泽工程咨询（江苏）有限公司	工程师	李东鸣

武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目

分部工程验收鉴定书

项目名称：武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目

单位工程名称：临时防护工程

分部工程：苫盖、临时拦挡工程、临时排水工程、沉砂池

施工单位：中国二十二冶集团有限公司

2025年6月

临时防护工程验收鉴定书

前　言

依据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），项目建设单位武安德润置业有限公司于2025年6月1日组织河北谦正工程项目咨询有限公司、中国二十二冶集团有限公司、中城科泽工程咨询（江苏）有限公司在武安德润置业有限公司会议室召开武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目单位工程验收会，会议成立了由参建单位代表组成的验收工作组。验收工作组听取了工程参建单位有关情况介绍，检查了工程完成情况和工程质量，查阅了有关工程档案资料，经充分讨论后形成一致验收意见。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

武安市西苑新区回迁安置房（C 区）项目，建设地点位于武安市贾庄西大街东侧、沿河路北侧、规划路西侧、体育路南侧。

（二）工程主要建设内容

在项目区布置密目网苫盖22700m^2，临时排水沟620m，临时拦挡160m，沉砂池4座。

（三）工程建设有关单位

建设单位：武安德润置业有限公司

施工单位：中国二十二冶集团有限公司

监理单位：中城科泽工程咨询（江苏）有限公司

(四)工程建设过程

工程于2023年2月-2025年6月完工。工程建设主要过程如下：

施工结束后及时实施场地清理。加强施工组织管理与临时防护措施，严格控制施工用地，严禁随意扩大占压、扰动面积和损坏地貌、植被，开挖土石必须及时处理，禁止随意堆放，临时堆放须 采取防护措施，严格控制施工过程中可能造成的水土流失。

二、合同执行情况

已按合同完成建设任务

三、工程质量评定

（1）分部工程质量评定

1、施工单位自评结果：本单位工程共计3个分部工程，300个单元工程。单元工程质量全部合格，各部位尺寸均符合设计标准，且未发生过质量事故，根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），验收评定的分部工程为合格。

（二）监测成果分析

无。

（三）外观评价

根据质量评定要求，经抽查，工程外观质量合格。

（四）工程质量等级核定意见

分部工程质量等级评定意见：本单位工程各分部工程的施工质量经施工自评、监理复核全部合格，各部位尺寸均符合设计标准，依据《水土保持工程质量评定规程（SL336-2006）和《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176－2007）的规定，本工程中的土地整治单位工程施工质量等级施工单位自评为合格，监理单位复核为合格，项目建设单位认定为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无遗留问题及处理意见。

五、验收结论及对工程管理的建议

分部工程经验收质量合格，工程可满足后期使用功能，稳定安全，临时防护工程单位工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字表

分部工程验收组成员签字表详见附表。

七、保留意见（应由本人签字）

无。

苫盖、临时拦挡工程、临时排水工程、沉砂池分部工程验收组成员签字

分工	姓名	单位	职务（职称）	签字
组长	李生财	武安德润置业有限公司	项目负责人	李生财
成员	孙连宝	中国二十二冶集团有限公司	工程师	孙连宝
	李东鸣	中城科泽工程咨询（江苏）有限公司	工程师	李东鸣

武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目

分部工程验收鉴定书

项目名称：武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目

单位工程名称：植被建设工程

分部工程：植被建设

施工单位：中国二十二冶集团有限公司

2025年6月

植被建设工程验收鉴定书

前　言

依据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），项目建设单位武安德润置业有限公司于2025年6月1日组织河北谦正工程项目咨询有限公司、中国二十二冶集团有限公司、中城科泽工程咨询（江苏）有限公司在武安德润置业有限公司会议室召开武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目单位工程验收会，会议成立了由参建单位代表组成的验收工作组。验收工作组听取了工程参建单位有关情况介绍，检查了工程完成情况和工程质量，查阅了有关工程档案资料，经充分讨论后形成一致验收意见。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

武安市西苑新区回迁安置房（C 区）项目，建设地点位于武安市贾庄西大街东侧、沿河路北侧、规划路西侧、体育路南侧。

（二）工程主要建设内容

在项目区栽植乔灌木18553.19m^2。

（三）工程建设有关单位

建设单位：武安德润置业有限公司

施工单位：中国二十二冶集团有限公司

监理单位：中城科泽工程咨询（江苏）有限公司

(四)工程建设过程

工程于2023年2月-2025年6月完工。工程建设主要过程如下：

施工结束后及时实施场地清理。加强施工组织管理与临时防护措施，严格控制施工用地，严禁随意扩大占压、扰动面积和损坏地貌、植被，开挖土石必须及时处理，禁止随意堆放，临时堆放须 采取防护措施，严格控制施工过程中可能造成的水土流失。

二、合同执行情况

已按合同完成建设任务

三、工程质量评定

（1）分部工程质量评定

1、施工单位自评结果：本单位工程共计3个分部工程，300个单元工程。单元工程质量全部合格，各部位尺寸均符合设计标准，且未发生过质量事故，根据《水土保持工程质

量评定规程》（SL336-2006），验收评定的分部工程为合格。

四、施工过程

1、草种子、树苗在合格的商家购买，在运至施工现场。

2、种植场地、坑

（1）将需种植地块进行平整，适当洒铺一层耕植土。

3、养护技术措施

（1）浇水

浇水工作应视天气情况而定，晴天时，每天浇一次。

五、**质量事故及质量缺陷处理情况**

无

六、拟验工程质量评定

1、施工单位自评结果：本分部工程共计 3 个，单元工程共计 300 个。单元工程质量全部合格，根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），验收评定的分部工程为合格。

2、监理单位复核意见：本分部工程共计 3 个，单元工程共计 300 个。单元工程质量全部合格，根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），验收评定的分部工程为合格。

3、质量评定：本分部工程共 3 个，单元工程 300 个，全部合格，合格率 100%。分部工程质量等级为合格。

七、验收遗留问题及处理意见

无

八、验收结论

质量验收合格。

九、保留意见（保留意见人签字）

无

十、分部工程验收工作组成员签字表（附后）

十一、附件：验收遗留问题处理记录

无

植被建设工程（植被建设）分部工程验收组成员签字

分工	姓名	单位	职务（职称）	签字
组长	李生财	武安德润置业有限公司	项目负责人	李生财
成员	孙连宝	中国二十二冶集团有限公司	工程师	孙连宝
	李东鸣	中城科泽工程咨询（江苏）有限公司	工程师	李东鸣

核准文号：武审投核字〔2022〕43号

武安市行政审批局
关于武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目核准的批复

武安德润置业有限公司：

报来武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目有关材料收悉。经研究，现就该项目核准事项批复如下：

一、同意建设武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目。

项目建设单位为武安德润置业有限公司。

二、项目建设地点为河北省邯郸市武安市。

三、项目的主要建设内容及建设规模为：项目位于武安市西苑新区，贾庄西大街以东，沿河路以北，项目总占地面积79.30亩，总建筑面积为175665.20㎡，其中地上建筑面积为128367.21㎡（其中：安置房住宅建筑面积120839.01㎡，配套公建建筑面积6928.20㎡），地下建筑面积为47297.99㎡（其中：地下车库34522.63㎡，地下储藏间12775.36㎡），建设11栋住宅楼，1栋配套公建（包括物业经营用房、物业管理用房及警务室等），地下车库及室外配套设施等。

四、项目总投资为96600万元，其中项目资本金为23800万元，项目资本金占项目总投资的比例为24.64%。

五、招标内容。按照《招标方案核准表》核定内容实施。

六、核准项目的相关文件分别是项目申请报告、项目社

会稳定风险评估报告及意见。

七、如需对本项目核准文件所批复的有关内容进行调整，请按照现行有关规定，及时以书面形式向我局提出调整申请，我局将根据项目具体情况，出具是否同意变更的书面意见。

八、请武安德润置业有限公司根据本核准文件，办理规划许可、土地使用、资源利用、安全生产等相关手续。

九、本核准文件自印发之日起2年内未开工建设，需要延期开工建设的，应当在2年期限届满的30个工作日前，向我局申请延期开工建设。我局将自受理申请之日起20个工作日内，作出是否同意延期开工建设的决定。开工建设只能延期一次，期限最长不超过1年。国家对项目延期开工建设另有规定的，依照其规定。

注：项目在2年期限内未开工建设也未按照规定向项目核准机关申请延期的，项目核准文件自动失效。

武安市行政审批局

2022年09月29日

固定资产投资项目

2209-130481-89-01-494738

武安市行政审批局文件

武审农批复〔2023〕28号

武安市行政审批局
关于武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目水土保持方案的批复

武安德润置业有限公司：

你单位提交的武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目水土保持方案审批申请已收悉。河北罗兰工程项目规划咨询有限公司受我局委托组织了技术评审，2023年9月19日，该公司出具了《武安德润置业有限公司武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目水土保持方案审查意见》。根据技术审查意见，基本同意修改后的《水土保持方案报告书》（报批稿），现批复如下：

一、武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目位于武安市西苑新区，贾庄西大街以东，沿河路以北，属太行山国家级水土流失重点治理区，项目总用地面积59064.4m^2，包括永久占地52864.4m^2，临时占地6200m^2。挖填土石方总量36万m^3。你单位编报水土保持方案，符合水土保持法律法规的规定和要求。

二、报告书编制依据较充分，内容较全面，基本符合水土保持技术规范要求。

三、基本同意水土流失防治责任范围面积为59064.4m²。

四、基本同意水土流失防治目标。

五、基本同意项目水土保持评价。

六、基本同意水土流失分析与预测。

七、基本同意水土保持措施总体布局和分区布设。

八、基本同意水土保持监测内容、方法、点位布设和监测频次。

九、基本同意水土保持投资概算及效益分析。

十、你单位在建设过程中要重点做好以下工作：

1.按照批准的水土保持方案，与主体工程同步开展水土保持相应的后续设计，加强水土保持组织管理，严格控制重大变更。

2.水土保持方案经批准后，项目地点、规模发生重大变化或水土保持方案实施过程中，水土保持措施发生重大变更的，应当补充或者修改水土保持方案，报武安市行政审批局审批。

3.认真开展水土保持监测工作。

4.落实水土保持监理工作。

5.在水土保持方案实施过程中，自觉接受水行政主管部门的监督管理。在工程施工中，必须按照水土保持方案要求实施水土保持措施，保证水土保持工程效益的充分发挥。

十一、水土保持方案自批准之日起满3年，生产建设项目方开工建设的，其水土保持方案应当报原审批部门重新审核。

武安市行政审批局

2023年9月27日

抄送：武安市水利局

武安市行政审批局　　2023年9月27日　　印发

查看: 2080 | 回复: 0

武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目水土保持设施验收报告公示 [复制链接]

admin

发表于 2025-6-3 09:03:11 | 只看该作者

楼主 电梯直达

根据相关要求，武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目水土保持设施验收报告的有关内容向公众公告如下：

一、公示内容

武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目水土保持设施验收报告

武安市西苑新区回迁安置房（C区）生产建设项目水土保持设施验收鉴定书

武安市西苑新区回迁安置房（C区）项目水土保持监测总结报告

二、建设单位名称和联系方式

建设单位：武安德润置业有限公司

联系人：李生财 联系电话：15531060327

三、编制单位

武安市汇泽森淼水利水保技术服务有限公司

四、公众提出意见的主要方式

个人或单位可以通过信函、电子邮件等形式向建设单位提交书面意见。

建设单位将在项目公众参与说明中真实记录公众的意见和建议，发表意见的公众请注明真实姓名和联系方式,以便根据需要——处理与回应。

1、电子邮件提交方式

请您将意见作为电子邮件的附件，发送至“15531060327@qq.com”,邮件请注明：“武安德润置业有限公司”的字样。

2、信函提交方式

收件人单位：武安德润置业有限公司

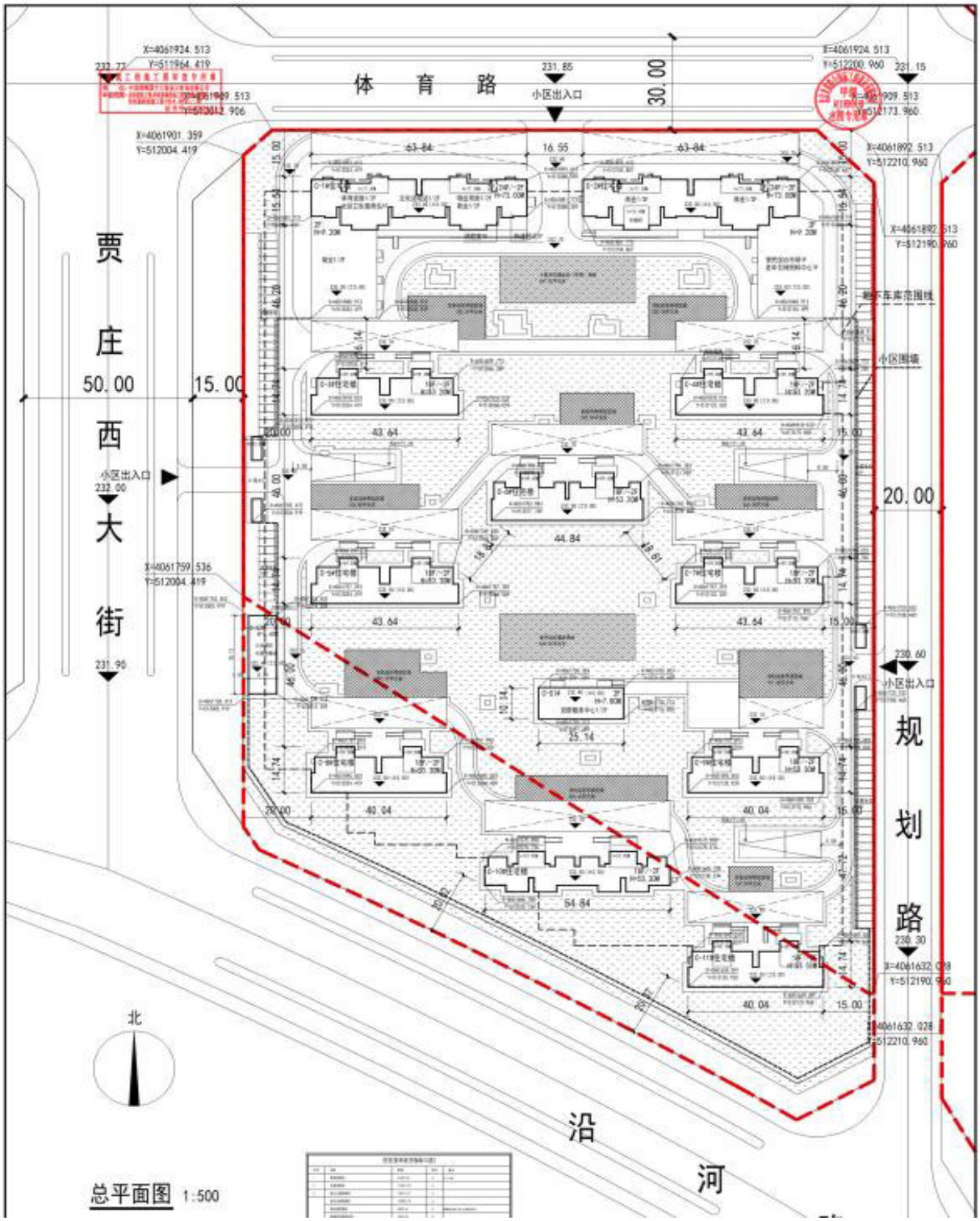
收件人姓名：李生财

五、公告日期

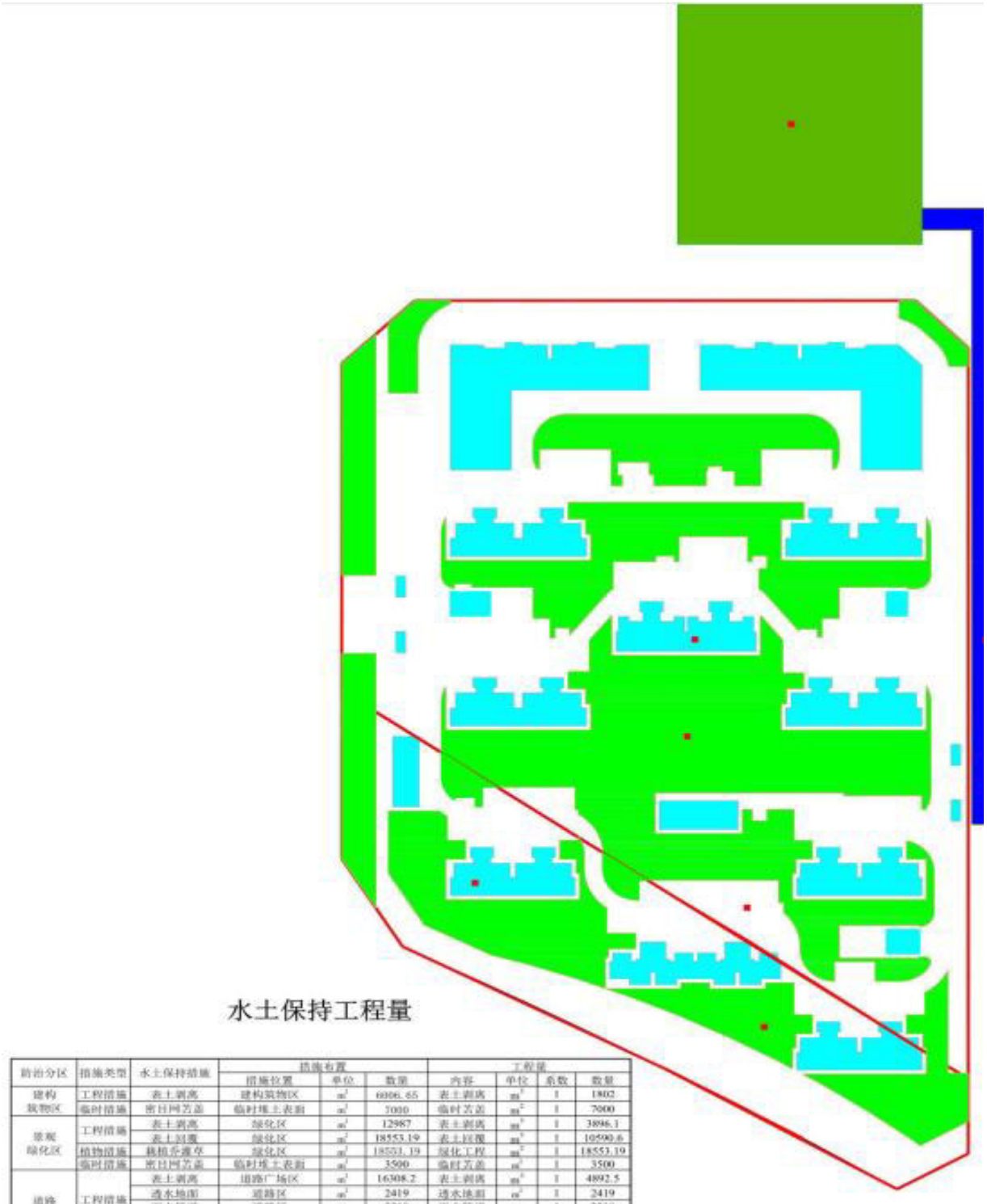
公告发布之日起20个工作日

项目地理位置图

平面布置图



水土保持设施验收图



水土保持工程量

防治分区	措施类型	水土保持措施	措施布置			工程量			
			措施位置	单位	数量	内容	单位	系数	数量
建构筑物区	工程措施	表土剥离	建构筑物区	m^2	6006.65	表土剥离	m^3	1	1802
	临时措施	密目网苫盖	临时堆土表面	m^2	7000	临时苫盖	m^2	1	7000
景观绿化区	工程措施	表土剥离	绿化区	m^2	12987	表土剥离	m^3	1	3896.1
		表土回覆	绿化区	m^2	18553.19	表土回覆	m^3	1	10590.6
	植物措施	栽植乔灌草	绿化区	m^2	18553.19	绿化工程	m^2	1	18553.19
	临时措施	密目网苫盖	临时堆土表面	m^2	3500	临时苫盖	m^2	1	3500
道路广场区	工程措施	表土剥离	道路广场区	m^2	16308.2	表土剥离	m^3	1	4892.5
		透水地面	道路区	m^2	2419	透水地面	m^2	1	2419
		雨水管道	道路区	m	2310	雨水管道	m	1	2310
		集水池	道路区	m^3	2000	集水池	座	1	2000
	临时措施	密目网苫盖	广场区	m^2	7500	临时苫盖	m^2	1	7500
临时堆土区	临时措施	密目网苫盖	堆土区	m^2	4000	临时苫盖	m^2	1	4000
		临时拦挡	临时堆土区外围	m	160	土方工程	m^3	1	80
		临时排水沟	临时堆土外侧	m	90	土方工程	m^3	1.1	25
		沉砂池	排水污水端	座	2	土方工程	m^3	1	26.18
施工生产生活区	临时措施	密目网苫盖	施工生产区四周	m^2	700	临时苫盖	m^2	1	700
		临时排水沟	办公板房外侧	m	90	土方工程	m^3	1.1	28
		沉砂池	排水污水端	座	2	土方工程	m^3	1	26.18
场外施工道路	临时措施	临时排水沟	临时道路外侧	m	450	土方工程	m^3	1.1	139
		洗车池	道路区	座	1	洗车池	座	1	1